

Öffentliche Ausschreibung.

Das Amt Sandesneben-Nusse, Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben, Tel.: 04536.1500-0, Fax 04536.1500-500, schreibt die nachstehend aufgeführten Bauleistungen in Form einer Öffentlichen Ausschreibung aus:

Bauvorhaben: Ersatzneubau des Verwaltungstraktes der Grundschule Nusse einschließlich zweier Verbindungshallen zu den Klassentrakten und einer Mensa für 60 Schüler, Poggenseer Straße 11, 23896 Nusse.

Los 01: Erweiterte Rohbauarbeiten:

Leistungsumfang jeweils circa:

800 cbm Aushub und ca. 700 cbm Wiederverfüllung,

200 qm Bestandskellerdecke abdichten,

145 qm Kelleraußenwand abschnittsweise freilegen, reinigen, abdichten und dämmen,

27 qm neue Kellersohle herstellen,

70 qm Stahlbeton- Kellerwände herstellen, z. T. abgetreppt,

125 lfdm<sup>2</sup> Streifenfundamente/ Frostschräge der Erdgeschoß- Sohlplatte herstellen,

525 qm Stahlbeton-Sohlplatte herstellen.

Wichtiger Hinweis:

Die Rohbauarbeiten umfassen im Wesentlichen nur Stahlbeton- Gründungsarbeiten des nicht unterkellerten Neubaubereiches und eine kleine Kellererweiterung.

Der sonstige eingeschossige Hochbau erfolgt in Holzrahmenbauweise!

Ausgabe bzw. Versand der Ausschreibungsunterlagen: ab 18.01.2021.

Submissionstermin: am 08.02.2021 um 15,00 Uhr.

Zuschlagsfrist endet: am 07.03.2021.

Die Gebühr für die Ausschreibungsunterlagen beträgt: 35,- Euro.

Zusätzlich werden für das gleiche Bauvorhaben folgende Leistungen öffentlich ausgeschrieben:

Los 03: Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs- Installationsarbeiten:

Leistungsumfang jeweils circa:

135 m Heizungsleitungen verlegen,

675 qm Fußbodenheizung verlegen,

80 m Grundsilleleitungen verlegen,

100 m Schmutzwasserleitungen verlegen,

300 m Kalt- und Warmwasserleitungen verlegen,

39 Stck Sanitäre Objekte montieren,

1 St. Lüftungsanlage für WC- Räume.

Ausgabe bzw. Versand der Ausschreibungsunterlagen: ab 18.01.2021.

Submissionstermin: am 08.02.2021 um 16,30 Uhr.

Zuschlagsfrist endet: am 07.03.2021.

Die Gebühr für die Ausschreibungsunterlagen beträgt: 35,- Euro.

Die Ausschreibungsunterlagen für die 2 vorgenannten Lose können gegen Vorlage eines Zahlungsbelegs der Gebühr für die Ausschreibungsunterlagen abgeholt oder angefordert werden beim:

Architekturbüro Freinsheimer, Dieselstrasse 5, 21465 Reinbek, Tel.: 040/727793-0, Fax 040/7223622, freinsheimer@architekten-MFM.de, mueller@architekten-MFM.de, voigt-stolze@architekten-MFM.de.

Abholung kann nur nach Terminvereinbarung und mit Mund- und Nasenschutz (Maske) erfolgen.

Anforderungen sind nur in Schriftform und mit Zahlungsbeleg für die Gebühr der Ausschreibungsunterlagen möglich. Versand erfolgt ab: siehe Angaben unter entsprechendem Los.

**Zahlungsbedingungen / Zahlungsweise:**

Nur per Banküberweisung auf das Konto des Architekturbüro Freinsheimer, Dieselstrasse 5, 21465 Reinbek.

Commerzbank Reinbek, IBAN: DE13 2004 0000 0266 6766 00,

Bargeld, Schecks und Briefmarken werden nicht angenommen!

Für alle Lose gelten folgende Angaben:

Submissionort: Amt Sandesneben-Nusse, Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben, Raum: 215 - Sitzungssaal OG.

Vertragsstrafenregelungen: 0,05 v.H. des Endbetrages der Auftragssumme für jeden Werktag des Verzuges, nach oben begrenzt auf 5 v.H. der Auftragssumme.

Sicherheitsleistung: 5 v.H. der Auftragssumme als Vertragserfüllungsbürgschaft 3 v.H. der Abrechnungssumme als Sicherheit für Mängelansprüche.

Gewährleistungsfrist: 4 Jahre nach erfolgter mängelfreier Abnahme.

Vergabeprüfstelle: Innenministerium des Landes Schleswig- Holstein, Postfach 7125, 24171 Kiel.

Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen und bis spätestens zum Submissionstermin in der Amtsverwaltung des Amtes Sandesneben - Nusse, dort Posteingangsstelle einzureichen oder rechtzeitig vor Beginn der Angebotsöffnung beim Submissionstermin abzugeben.

Der Auftrag wird nur an einen Bieter vergeben, der die erforderlichen Nachweise seiner Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) gemäß VOB/A erbringt.

Zur Submission sind nur die Bieter und / oder von ihnen bevollmächtigte Personen zugelassen.

Weitere Auskünfte und zusätzliche Unterlagen zum Bauvorhaben können eingeholt bzw. eingesehen werden bei: Architekturbüro Freinsheimer, Dieselstrasse 5, 21465 Reinbek, Tel.: 040/727793-0, Fax 040/7223622, E- eMail: freinsheimer@architekten-MFM.de; mueller@architekten-MFM.de.

**Kurzbeschreibung der Baumaßnahme:**

Es handelt sich bei dem Bauvorhaben um den eingeschossigen Ersatzneubau des Verwaltungstraktes der Grundschule Nusse einschließlich einer direkt angrenzenden Mensa für 60 Schüler sowie 2 Verbindungshallen zu den angrenzenden Klassentrakten Süd und Nord. Das Bestandsgebäude des eingeschossigen Verwaltungstraktes einschließlich der angrenzenden Verbindungshallen zu den Klassentrakten Süd und Nord werden abgebrochen. Der Keller unter dem Bestandsverwaltungstrakt, in dem sich die komplette Haustechnik-Versorgung der gesamten Schule befindet, bleibt erhalten und wird ein wenig vergrößert. Auf diesem Keller und auf Stahlbeton- Gründungsbauteilen der angrenzenden Flächen erfolgt der eingeschossige Neubau in Holzrahmenbauweise. Das Dach des Verwaltungstraktes erhält ein leicht geneigtes Satteldach mit Blech-Dacheindeckung, die Halle Süd erhält ein leichtgeneigtes Pultdach mit Blech- Dacheindeckung. Die Dächer der Halle Nord und der Mensa erhalten Flachdächer mit Kunststoffdachabdichtung. Vor Abbruch der Bestandsgebäude bzw. vor Baubeginn ist die Versorgung der kompletten Schule durch Leitungsverlegungen vom Bestandskeller zu den Klassentrakten Süd und Nord gesichert. Größenordnung des Projektes: Brutto- Rauminhalt: ca. 3.787 cbm, Nutzfläche: ca. 666 qm.

Baubeginn: Rohbauarbeiten 12.04.2021.

Bauzeit: Entsprechend dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Umsetzungsplan. Eine absolut zügige Ausführung aller Arbeiten wird gefordert, da die Gesamtfertigstellung des Bauvorhabens wegen des Erhalts von Fördergeldern zwingend bis Ende Dezember 2021 erforderlich ist.