

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



Beginn	20:15 Uhr	Unterbrechungen	keine
Ende	23:40 Uhr	Mitgliederzahl	8

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bgmin Nicole Demir (als Vorsitzende)	
2. GV Stefan Stamer (1ter Stellvertreter)	
3. GV Christian Diestel (2ter Stellvertreter)	abwesend
4. GV Hannes Berning	
5. GV Norbert Hack	
6. GV Andrea Janke	übernimmt kurzfristig Protokollführung für diese Sitzung
7. GV Katharina Schröder	
8. GV Jörg Schulz	
9. GV Jan Stäcker	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführerin Anja Nissen	abwesend

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
02. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit bei TOP 11
03. Einwohnerfragezeit
04. Berichte
  - a der Bürgermeisterin
  - b aus den Ausschüssen
05. Annahme der Niederschrift vom 07.04.2021
06. B-Plan 13, 1. Änderung
  - hier: Aufstellungsbeschluss
  - hier: Entwurfs und Auslegungsbeschluss
07. Bundestagswahl am 26.09.21
  - hier: Wahlvorstand und Aufgaben
08. Schneeräumdienst 2021
09. Anschaffungen in der Gemeinde
10. Anfragen und Bekanntmachungen

**II. Nichtöffentlicher Teil:**

11. Personal- & Grundstücks- Angelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: Änderung Tagesordnung – siehe Punkt 1.1

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin N. Demir eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**1-1 Tagesordnung (ggf. Änderungen)**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:  
Keine Ergänzungen oder Änderungen.

**2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Tagesordnungspunkt 11 wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis:

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**3 Einwohnerfragezeit**

- Herr Oertling erkundigt sich nach dem Telekom Funkmast. Die Bauanträge sind gestellt, die Arbeiten haben bereits begonnen. Die Untere Naturschutzbehörde war mit den angebotenen Ausgleichsmaßnahmen nicht zufrieden, daher erfolgte ein finanzieller Ausgleich. Bgmin Demir wird sich bis zur nächsten Sitzung nach dem aktuellen Stand erkundigen.
- Herr Troeger erkundigt sich, ob in dem neuen Baugebiet eine Baustraße mit Recycling entstehen soll, es ist im Moment sehr matschig dort. Die Baustraße kann erst entstehen, wenn die Erdarbeiten fertig sind.
- GV Schröder fragt nach dem Termin, der 01. Oktober 2021 war mal angedacht. Bgmin Demir weist auf die Lieferschwierigkeiten bei der Materialbeschaffung hin und erklärt das alles weitere gut verläuft.
- Herr Barg erkundigt sich nach den Bushaltestellenhäuschen. GV Stamer wird sich darum kümmern. Die angeforderten Angebote bereits liegen vor.
- GV Berning fragt, was die roten Punkte entlang der Dörpstrat zu bedeuten haben. Herr Barg beantwortet die Frage damit, dass eine Firma die Leitungen gesucht habe.
- Herr Troeger gibt bekannt, dass in der Kehre im Heesredder immer die Steine „rausfliegen“. Bgmin Demir wird diese Information an [REDACTED] weitergeben.
- Herr Wolgast erklärt, dass der Oberflurhydrant Schüttenmoor 18/20 beim letzten FF Übungsdienst defekt gewesen sei. GV Hack berichtet, dass dieser schon Instand wurde.
- GV Janke berichtet, dass ihr zugetragen wurde, dass weiterhin PKWs auf dem Bürgersteig im Schüttenmoor parken und dieses wiederum zur Sichtbeeinträchtigung führt. Besonders im Bereich, wo das Schüttenmoor auf die Herrnstrat einmündet. [REDACTED] erinnert auch an die Kinder, die an diesen Stellen immer wieder auf die Straße ausweichen müssen.

**4 Berichte**

**a) der Bürgermeisterin**

- [REDACTED] hatte 85. Geburtstag, [REDACTED] hatte 85. Geburtstag, Bgmin Demir hat beide besucht und einen Gutschein von Edeka Martens Sandesneben überreicht. Die Gutscheine sollen bis auf Weiteres beibehalten werden.
- Am 11.09.2021 hat sich die Big-Band, ca. 12-15 junge Musiker, in unserem Dorf angekündigt. Sie wollen kostenlos etwa 45 Minuten spielen.

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



- Die 1. Südtour am vergangenen Wochenende ist gut angekommen. Bgmin Demir wünscht sich eine rege Beteiligung. [REDACTED] kümmert sich um die Organisation der Veranstaltung. Sie bittet um Mithilfe, GV Berning sagt Unterstützung zu.
- Der 1. Cocktailwalk hat am 21.08.2021 stattgefunden. Die Veranstaltung wurde sehr gut angenommen.
  - Das Finale des diesjährigen Kinderfestes hat am 22.08.2021 stattgefunden. Aufgrund des schlechten Wetters wurde die Veranstaltung zwei Stunden früher abgebrochen. Die Beteiligung war übersichtlich, vermutlich auch dem Wetter geschuldet. Bgmin erläutert kurz das Konzept des Kinderfestes unter Corona-Bedingungen. Es war ein selbstständig zu erkundender Parcours für 16 Tage im ganzen Dorf verteilt aufgebaut. Es haben 52 Kinder und einige Erwachsene, außerhalb der Wertung, teilgenommen. Auch andere Dörfer fanden die Idee gut und haben das Konzept übernommen.
  - Der Bewilligungsbescheid für den Kunstrasenplatz dauerte sehr lange. Es ist sehr viel Sand zu bewegen, was im Vorwege nicht zu erkennen war. Die Martens KG hat diese Aufgabe mit Bravour und viel Engagement bewältigt, mit Unterstützung der Gemeindearbeiter Barg und Greßmann, auch der Jugendwart des Sportvereins Schulz hat mit unterstützt.
  - B-Plan 13: Die Bagger baggern jetzt, es sind keine weiteren Schwierigkeiten zu erwarten. Die ersten Notartermine für den Kauf des „5 m Streifens“ sind an die Anwohner Heesredder gegangen. Die nächsten Termine für die Grundstücksverkäufe gehen diese Woche auch an die Käufer.
  - Herr Barg hat im Auftrag von Bgmin Demir einen Saugroboter für den Saal des Gemeindezentrum angeschafft und installiert, um der Versandung durch die vielfältige Nutzung entgegen zu wirken. Herr Barg hat die App, die den Saugroboter steuert auf seinem privaten Handy. Der Sauger saugt Mo-Fr, von 22:00 Uhr bis 04:00 Uhr.
  - Die Außenanlage hat einen großen Sonnenschirm bekommen. Es wurden 2 Sitzgarnituren angeschafft, die für alle Nutzer des GMZs zugänglich in vorderen Eingangsbereich stehen, wo auch die Kurbel für den Schirm zu finden ist. Einige große Pflanzkübel runden das neue Eingangsbild zum Dörphus ab.
  - Bgmin Demir hat ihre erste Trauung im Juli 2021 abgehalten und es hat allen sehr viel Freude gemacht. Zu diesem Termin stand auch schon der stabile, neue Pavillon.
  - Sportangebote sind wieder angelaufen, Tanzen und Zumba sind erst teilweise wieder aktiv.
  - Firma Kleeschulte hat die Oberteiche komplett entschlammt und, so viel wie möglich war, auch bei den Klärteichen im Unterdorf. Es sind massive Preissteigerungen für die nächsten Jahre zu erwarten, da der Klärschlamm nicht mehr von den Landwirten abgenommen werden wird.
  - Am 01. Mai 2021 hat eine neue SPA in unserem Kindergarten begonnen und sie hat sich sehr gut eingearbeitet.
  - Die Leitung unseres Kindergartens hat sich einen eigenen Briefkopf für den Kindergarten gewünscht, da die neue KiTa Reform deutlich mehr Schriftverkehr erfordern wird. Herr Alexander Müller, der auch unsere Dorf-What's App Gruppe und die Internetseite für Wentorf betreut, wird sich dieser Aufgabe annehmen. Eine entsprechende Satzungsänderung bezüglich der KiTa Reform folgt vom Amt.
  - Bezüglich des Wunsches der Anwohner in der Schaulstraat, diese zu entschleunigen, sind Geschwindigkeitsmessungen und Untersuchungen vorgenommen worden. Es wurde kein Bedarf festgestellt, sondern es ist dort wenig Verkehr und dieser läuft langsam. Es wird von der Gemeinde ein Schild „Spielende Kinder“ aufgestellt. Dieses wird bei [REDACTED] ist auch Ansprechpartnerin in dieser Sache, aufgestellt werden.
  - Die Umarbeitung des 3. Tennisplatz' hat begonnen. Herr Barg und Herr Greßmann haben schon einiges bewegt. Der Zaun ist bestellt und soll Ende September geliefert werden. Für die Schlüsselausgabe wird es Kontaktpersonen geben. Der Spartenleiter Volleyball des Sportvereins, der auch Schirmherr für den Platz wird, der 1. Vorsitzende und unsere Bgmin. Alle Wentorfer können diese kontaktieren, um den Platz zu nutzen. Es soll dort ein Beachvolleyballfeld entstehen und eine Tischtennisplatte und ein Basketballkorb aufgestellt werden.
  - Herr Lars Greßmann ist der neue Gemeindearbeiter. Er ist auf 450,00 Euro-Basis eingestellt, um Herrn Barg bei Arbeiten, die nicht alleine zu erledigen sind, zu unterstützen und als Urlaubs- und Krankheitsvertretung einzuspringen.

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



- Der Bushäuschen Auftrag ist rausgegangen. Die Arbeiten sollen im Oktober 2021 ausgeführt werden.
- Am 01.09.2021 findet der erste Work-Shop zum Thema „Altersgerechtes Wohnen in Wentorf“ statt. Es soll eine Ideensammlung entstehen.
- Am 10.08.2021 fand in Duvensee eine Info-Veranstaltung zum Thema Ökopunkte statt. Bgmin Demir und GV Janke waren dort.
- Am 08.09.2021 findet die Verbandsversammlung Wasser statt. GV Stamer wird diesen Termin wahrnehmen.

**b) aus den Ausschüssen**

- es haben keine Sitzungen stattgefunden
- gibt folgende Termine bekannt:
  - 12.09.2021 – Privater Flohmarkt im Schüttenmoor
  - 18.09.2021 – Müll sammeln & Blumenzwiebeln pflanzen
  - 22.10.2021 – Waldwanderung mit GV Jan Stäcker

**5 Annahme der Niederschrift vom 07.04.2021**

- Gegen die Niederschrift vom 07.04.2021 wurden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis

6 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen

**6 B-Plan 13, 1. Änderung**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

**hier: Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

- Bgmin Demir berichtet, im zuständigen Bauamt ist ein neuer Mitarbeiter, Herr Heller. Dieser hat die Grundflächenzahl, im folgenden GRZ genannt, anders ausgelegt als sein Vorgänger. Er berechnet die GRZ aus der Grundstücksgröße abzüglich der Grünfläche auf den Baugrundstücken. Dieses hat zur Folge, dass viele Grundstücke nicht wie geplant mit Bungalows und teilweise noch nicht einmal mit herkömmlichen Einfamilienhäusern bebaut werden können. Einige Käufer wollen bereits aus diesem Grund vom geplanten Grundstückskauf zurücktreten. Herr Heller ist nicht bereit, auf Befreiungsanträge einzugehen, da er eine große Anzahl dieser erwartet. Eine Lösung wäre die GRZ von derzeit 0,2 auf 0,25 raufzusetzen. Bgmin Demir ist sehr verärgert über den ganzen Sachverhalt, da in vorausgegangenen GV Sitzungen immer wieder mit Herrn Klüver vom Planungsbüro Stolzenberg über den Bau von Bungalows und die entsprechenden Grundstücksgrößen beratschlagt wurde. Sie vertritt die Meinung, dass Herr Klüver als Sachverständiger auf diesen Umstand hätten hinweisen müssen, statt zu versichern, dass die Grundstücksgrößen ausreichen würden. Zum Verständnis der GRZ wird noch einmal ein Beispiel mit den beiden Zahlen vorgerechnet. Die GV gibt der Bgmin Demir Recht und das Planungsbüro Stolzenberg soll einen Teil der entstehenden Kosten tragen. Herr Barg fragt, ob alle Baugrundstücke vergeben seien, dieses bejaht die Bgmin.

Die Bgmin verliert den Beschluss für die 1. Änderung zum B-Plan 13 und stellt die Frage, ob der Beschluss angenommen werden soll.

**Beschluss:**

*1. Für das Gebiet:*

*Südlich der Bebauung Heesredder (siehe Übersichtsplan)*

*wird die 1. Änderung B-Planes Nr. 13 im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:*

- *Erhöhung der Grundflächenzahl.*

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planlabor Stolzenberg in Lübeck beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13b BauGB abgesehen.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13, 1. Änderung und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:
6. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**7 Bundestagswahl am 26.09.21**  
**hier: Wahlvorstand und Aufgaben**

- Die Wahlkarten sollen diese Woche mit der Post vom Amt versandt werden.
- Es werden folgende Bürger zur Berufung der Mitglieder und Stellvertreter des Wahlvorstandes vorgeschlagen:

01. Wahlvorsteher – GV Norbert Hack
02. Stellv. Wahlvorsteher – GV Jörg Schulz
03. Schriftführer (Beisitzer) – Nico Krüger
04. stell. Schriftführerin (Besitzerin) – Sophie Stamer
05. Beisitzer – Günter Buer
06. Beisitzer – Jan Stäcker
07. Beisitzer - ~~Tim Müller~~
08. Beisitzerin - Claudia Stamer-Erichsen
09. Beisitzerin - ~~Anouk Stäcker~~
10. Ersatz – Miles Gerdes
11. Ersatz – Jonathan Stevers

Die Bgmin lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis

8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- Die Wahlordnung und Utensilien sollen unter Berücksichtigung der aktuellen Covid-19 Regeln und der Wahrung des Datenschutzes von Herrn Barg aufgebaut werden. Die blauen Stellwände sind im alten Sportlerheim untergebracht. Bgmin Demir bestellt Brötchen und Kuchen für die Wahlhelfer in Schönberg. GV Schulz erklärt sich bereit diese am Wahlmorgen abzuholen.

**8 Schneeräumdienst 2021**

- Es gibt aktuell keinen Schneeräumdienst für die Gemeindestraßen. Die Bgmin Demir erklärt, dass dies in vergangenen Winter ungünstig war. GV Hack und GV Stamer haben diese im Zuge ihrer Kapazitäten mit erledigt. Die Bgmin dankt den beiden hierfür.
- Herr Barg erläutert, er habe die Möglichkeit von XXXXXXXXXX aus Sirksfelde das Equipment zum Schneeräumen auszuleihen, wenn dieser seine eigenen vertraglichen Räumdienste erledigt hätte. GV Stamer erhebt den Einwand, dass die Firma Morgen-

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



stern das gleiche geleistet hätte, wobei der späte Startpunkt der Räumarbeiten zum Anstoß wurde. Auch GV Hack hat das Zeitproblem, da er erst sein Vieh versorgen muss. Allgemein ist das Problem mit den Schneeräumarbeiten bekannt. Oft werden die Schneeräumer beschimpft und laute Unzufriedenheit wird zur Schau gestellt, auch in anderen Gemeinden passieren diese Vorfälle. GV Schröder schlägt vor, in einem Schreiben an die Bürger an das Verständnis für die Gesamtsituation zu appellieren, auch um Herrn Barg zu schützen. Der Versicherungsschutz in Fall eines Schadens an Gerät und Umwelt soll geklärt werden.

Die Bgmin stellt die Frage, ob Herr Barg den Schneeräumdienst mit dem Equipment von [REDACTED] aus Sirksfelde unter der Voraussetzung des gesicherten Versicherungsschutzes in diesem Winter übernehmen soll.

Abstimmungsergebnis  
7 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

Auch das Schreiben an die Bürger soll geschrieben und verteilt werden.

## **9 Anschaffungen in der Gemeinde**

- Bgmin Demir stellt die Fortführung der Umgestaltung des Eingangsbereichs des GMZ vor. Es ist geplant den Eingang mit einem Glas-Alu Konstruktion in der Größe von ca. 6,00 x 2,50 m zu überdachen. Sie hat zwei Angebote eingeholt und stellt sie vor. Das Angebot der Nelson Park liegt inkl. Aufbau bei 14.837,00 Euro unter Berücksichtigung eines 20% aktuellen Rabattes und das Anbot der Firma Luxbach nur über das Material liegt bei 2.698,00 Euro. Herr Barg und Herrn Greßmann soll die Überdachung dann aufbauen.

Die Bgmin lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis  
8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

- Es gibt das Angebot für den Gemeindetrecker einen gebrauchten Frontlader mit viel Zubehör zu erwerben. Er verfügt über eine Hydraulikanlage. Das Baujahr ist 2019, er steht in der Nähe von Meppen und soll 2.500,00 Euro kosten. Der Herstellerpreis liegt bei 8.500,00 Euro.
- Herr Barg erläutert die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten, die jetzt aktuell teilweise von GV Stamer übernommen werden. GV Hack schätzt den Preis als gutes Angebot ein. GV Schröder fragt nach, ob es Möglichkeiten zur Lagerung für das Gerät gibt. Herr Barg versichert, dass dieses Gerät dauerhaft am Trecker angebracht wäre und dieser weiterhin in den Garagencontainer passt.

Die Bgmin lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis  
8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Herr Barg wird morgen den Verkäufer kontaktieren und den Kauf tätigen.

## **10 Anfragen und Bekanntmachungen**

- GV Stamer spricht das Biotop Bullenhorst an. Es handelt sich um ein eingetragenes Biotop, dass dringend gepflegt werden müsste. Die Kopfweiden müssen bearbeitet werden. Das Problem liegt hier in der Zuwegung, die Gemeinde hat keine. Es wird der Vorschlag gemacht, im Winter bei gefrorenem Boden die Bäume mit großem Gerät zu fällen. Eventuell müsste auch ein Bagger zum Einsatz kommen. Es wurde in den vergangenen 10 Jahren nichts gemacht.

**Niederschrift**  
**über die 600. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.**  
**am 25. August 2021 im Gemeindezentrum Dörphus**



- In der Apfelallee müssen auch die Äste zurückgeschnitten werden. Der Weg ist schon sehr zugewachsen und die Wurzeln der Bäume machen den Weg sehr uneben. Der Graben auf der anderen Seite gehört [REDACTED]
- Die Kanalisation in der Smädkoppel ist sehr stark von Ratten befallen. Die alten Leitungen müssen auch mit behandelt werden. Der Kammerjäger soll beauftragt werden. Die Bürger sollen aufgeklärt und zur Mithilfe aufgerufen werden.
- Der Feuerlöschteich beim Bäcker ist ab 01.10.2021 für 1,00 Euro und Grund- und Teichpflege zu verpachten.

  
Bürgermeisterin

  
Protokollführerin

## Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf vom 25. 8. 21

Punkt 7 der Tagesordnung: Mitglieder des Wahlvorstandes für die Wahl zum 20. Deutschen Bundestag am 26. September 2021

### Beschlussvorschlag zur Berufung der Mitglieder und Stellvertreter

Die Gemeindevertretung schlägt für die Bundestagswahl folgende Mitglieder für den Wahlvorstand vor:

Straße/Hausnummer

1. Wahlvorsteher/in

Norbert Hock

2. 1. Stellv. Wahlvorsteher/in

Törg Schulz

3. Schriftführer/in (Beisitzer/in)

Nico Krüger

4. stellv. Schriftführer/in (Beisitzer/in)

Sophie Stamer

5. Beisitzer/in

Günker Buer

6. Beisitzer/in

Jan Stöcker

7. Beisitzer/in

Claudia Stamer-Erichsen

8. Beisitzer/in

Miles Gerdes

9. Beisitzer/in

Jonathan Sievers

10. Ersatz

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
<u>9</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



