

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



Beginn	20:00 Uhr	Unterbrechungen	keine
Ende	23:15 Uhr	Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgmin Nicole Demir (als Vorsitzende)	
2. GV Stefan Stamer (1ter Stellvertreter)	
3. GV Christian Diestel (2ter Stellvertreter)	
4. GV Hannes Berning	
5. GV Norbert Hack	
6. GV Andrea Janke	
7. GV Katharina Schröder	
8. GV Jörg Schulz	
9. GV Jan Stäcker	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Anja Nissen	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
02. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit bei Top 14
03. Einwohnerfragezeit
04. Berichte
 - a. der Bürgermeisterin
 - b. aus den Ausschüssen
05. Annahme der Niederschrift vom 18.12.2019
06. Anschaffungen in der Gemeinde
07. Genehmigung des Einnahme und Ausgabenplanes der FFW 2020
08. Feuerwehrgarage / Rolltor
09. 3. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den gemeindlichen Ki-Garten Storchennest
10. Satzung der Gemeinde Wentorf A.S. über ein besonderes Vorkaufsrecht nach §25 BauGB
11. E-Ladestation
12. Termintafel
13. Anfragen und Bekanntmachungen

II. Nichtöffentlicher Teil:

14. Personal und Grundstücksangelegenheiten

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: Änderung Tagesordnung – siehe Punkt 1.1

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin N. Demir eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

1.1 Tagesordnung (ggf. Änderungen)

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:
Keine Ergänzungen oder Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

0 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Tagesordnungspunkt 14 wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3 Einwohnerfragezeit

- Frau Koops fragt, ob die Bank im Postweg in Richtung Grotkoppel frei geschnitten werden kann. Herr Timo Barg informiert, dass das bereits erledigt ist.
- Ein Anwohner im Heesredder informiert, dass die Pflanzpfosten bei den Mehlbeerenbäumen vergammelt sind und fragt ob diese erneuert werden. GV Schröder teilt mit, dass die Pfosten entfernt werden können und dass sie die Fa. Galabau anspricht, damit dieses erledigt wird.
- Herr Wollgast fragt, wie der Grünstreifen hinter den neuen Grundstücken auf dem Schüttenmoor gepflegt werden soll. Ob er dieses selber machen kann, oder ob das durch eine Firma durchgeführt werden soll? Die Bgmin bittet Herrn Barg ob er die Mäharbeiter mit durchführen würde, gerne auch, wenn die BQG im Dorf tätig ist. Schön wäre es, wenn die Anwohner das mähen selbst übernehmen können.

4 Berichte

a) der Bürgermeisterin

- Zu den Jubiläen zum 80zigsten und 85zigsten Geburtstag, wie auch zur Goldenen Hochzeit wurden aus aktuellem Anlass (Corona) Gutscheine von Edeka anstatt eines Präsentkorb überreicht. Die Abstandsregeln wurden eingehalten.
- Die Bgmin informiert, dass sie die Coronazeit genutzt hat, die Ablage der letzten Jahre endlich mal in die entsprechenden Ordner sortiert und eingheftet hat.
- [REDACTED] kümmert sich um die Wentorfer Homepage – die Bgmin bedankt sich dafür. So wurde eine Whats App Gruppe gegründet, denen alle Anwohner beitreten können. Erfreulich ist, dass bereits nach kurzer Zeit 51 Mitbürger daran teil nehmen. Weitere sind herzlich willkommen. Diverse Kommentare sind dort bereits veröffentlicht worden. Die Gemeinde hat für die Veröffentlichung jedoch einige Regeln aufgestellt, damit die Kommentare oder Informationen sachlich dargestellt werden.
- Die Eiche im Kreuzungsbereich ist von einem Pilz befallen. Durch einen Sachverständigen für Baumgutachten hat sich herausgestellt, dass die Eiche nicht gefällt werden muss.
- [REDACTED] (Wasserbehörde Kreis) hat die Einleitgenehmigung für die Kläranlage im Schüttenmoor erteilt. Die Bgmin bedankt sich bei Frau Volker (Bauamt Sandesneben) für die Unterstützung in dieser Angelegenheit. Diverse Knicks und Ausgleichsmaßnahmen aus den vergangenen Jahrzehnten wurden erfolgreich umgesetzt und abgeschlossen.
- Der neu errichtete Wanderweg vom Büxenschinken zum Wasserwerk wurde hergestellt. Entsprechender Pachtvertrag wurde durch die Bgmin und dem Eigentümer unterschrieben. Da dieser Weg über ein Gewässer verläuft, wurde der Antrag für die Brücke beim Kreis gestellt.
- Die Gemeinde wird auf dem Fußballplatz den Naturrasen durch einen Kunstrasen ersetzen. Der Antrag dafür wurde bereits bei der Behörde gestellt. Die Baumaßnahmen könnten im Sommer beginnen, und werden durch den Sportverein begleitet. Im Herbst könnte die Eröffnung stattfinden. Der geplante Tag der offenen Tür soll aus gegebenem Anlass auf das nächste Jahr verschoben werden.
- Die Bgmin hat mit einer Graffiti Gruppe aus Bad Segeberg Kontakt aufgenommen. Der Seecontainer und das alte Sportlerheim sollen verschönert werden. Die Schleswighol-

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



- stein Strom AG wird das mit 500,00 Euro unterstützen.
 - Langsam laufen die Sport - Aktivitäten wieder an. So ist der Saal im GMZ für die Tanzschule Oltmann wieder frei gegeben worden. Auch andere Sportarten können mit dem Training so nach und nach wieder beginnen, müssen jedoch ihr Hygienekonzept beachten und einhalten. Mit entsprechendem Abstand können auch das Fußball - und Handballtraining wieder aufgenommen werden.
 - Die Jahreshauptversammlung der FFW hat zu Jahresanfang stattgefunden. Es wurde sehr positiv über die Entwicklung der passiven und aktiven Mitglieder berichtet. Auch die Löschzweige verzeichnen steigende Mitgliedszahlen.
 - Das Fitnessstudio kann leider noch nicht in vollem Rahmen geöffnet werden. In einer internen Sitzung wurde das Konzept etwas überarbeitet. Da festgestellt wurde, dass sich Personen des Öfteren im Fitnessstudio, die keine Zugangsberechtigung hatten aufgehäuft haben. Die Schlösser wurden nun komplett ausgetauscht. Es wird zukünftig, nach wie vor, dreimal die Woche die Möglichkeit geben zu trainieren, allerdings zu eingeschränkten Zeiten und mit Anmeldung über den Spartenleiter und der Bgmin.
- b) aus den Ausschüssen**
- GV Schröder berichtet, dass der B-Plan für das neue Baugebiet weiter ausgearbeitet wurde. Am 19 November 2019 wurden erste Ideen der Öffentlichkeit vorgestellt. In einer Interfraktionellen Sitzung wurden alle Fragen und Anregungen zusammengetragen. Jetzt soll im Juni 2020 der Aufstellungs - und Auslegungsbeschluss beschlossen werden.

5 Annahme der Niederschrift vom 18.12.2019

- Gegen die Niederschrift vom 18.12.2019 wurden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis

6 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

3

6 Anschaffungen in der Gemeinde

- Die gelbe Telefonzelle – das Örtchen vom Dörfchen - wurde in der Smädstrat aufgestellt und wird sehr positiv angenommen. Die Telefonzelle konnte die Gemeinde für 1000,00 Euro erwerben. Die Bgmin bedankt sich bei Allen, die die Umsetzung und Abholung organisiert hatten.
- Die Gemeinde hat eine gebrauchte Unkrautbürste für 2500,00 Euro erworben.
- Die Gemeinde hat bereits im Dezember 2019 über die Anschaffung einen gebrauchten Defibrillator für die First Responder beraten. Dieser konnte nun kurzfristig für 4600,00 Euro erworben und angeschafft werden.

Die Bgmin bittet um nachträglichen Genehmigungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis Telefonzelle und Unkrautbürste

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis Defibrillator

6 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

7 Genehmigung des Einnahme und Ausgabenplanes der FFW 2020

- Die FFW hat auf ihrer Jahreshauptversammlung den Einnahme und Ausgabenplan einstimmig zugestimmt.
 1. Gesamteinnahmen 9.900,00 Euro
 2. Gesamtausgaben 9.900,00 Euro
 3. Rücklagen 8514,39 Euro

Nach Genehmigung durch die JHV kann die Gemeinde den Ein – und Ausgabenplan beschließen.

Die Bgmin stellt die Frage, ob der Ein- und Ausgabenplan so genehmigt wird.

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



Abstimmungsergebnis

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

8 Feuerwehrgarage

- Das bestehende Carport musste wegen der Neuanschaffung des FFW Fahrzeuges vergrößert werden. Bei einem Ortstermin wurde festgestellt, dass der Antriebsmotor vom vorhandenen Rolltor zu schwach ist, und die Anzahl der Ersatzlamellen für die Erhöhung nicht ausreichen. Entgegen vorheriger Auskunft der Fachfirma im Ort, muss jetzt doch ein neues Rolltor angeschafft werden. Das Angebot hierfür beträgt 3609,27 Euro inkl. Einbau. Herr Böhme konnte durch ein weiteres Angebot die Kosten erfreulicher Weise senken. Die FFW würde den Einbau des Roltores selbst vornehmen. Die Kosten belaufen sich dann auf ca. 1600,00 Euro. Verpflegung der FFW inbegriffen.

Wer dafür ist, dass wir für die FFW ein Rolltor der Firma Inter Vertriebs GmbH aus Verden für 1338,75 anschaffen sollen.

Abstimmungsergebnis

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9 3. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den gemeindlichen Ki-Garten Strochennest

- Frau Heitmann vom Amt hat die neue Satzung, welche zum 01.08.2020 in Kraft treten soll, vorbereitet. Dadurch verändern sich die Nutzungsbedingungen wie folgt.

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Stärkung der Qualität in der Kindertagesbetreuung und zur finanziellen Entlastung von Familien und Kommunen (KiTa-Reform-Gesetz) sieht die neue Gebührensatzung wie folgt aus:

Die monatliche Benutzungsgebühr beträgt z.Zt. für 5 Stunden 175,00 Euro und für 6,50 Stunden 190,00 Euro. Ab 01.08.2020 werden die Elternbeiträge aufgrund der Deckelung für Ü3 Kinder geringer ausfallen

Auf Nachfrage von [REDACTED] ist die Änderung der Satzung nicht eindeutig zu verstehen. Die Bgmin wird mit Frau Heitmann noch einmal sprechen, um den Satzungstext zu vereinfachen.

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den gemeindlichen Kindergarten der Gemeinde Wentorf A.S. wie aus der Anlage zur Niederschrift ersichtlich.

Abstimmungsergebnis

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

10 Satzung der Gemeinde Wentorf A.S. über ein besonderes Vorkaufsrecht nach §25 BauGB

- Bereits heute ist absehbar, dass die altersstrukturelle Veränderung bis zum Jahr 2030 durch die überdurchschnittliche Zunahme der über 65-jährigen um bis zu 27 % steigen wird. Die Gemeinde Wentorf A.S. möchte auf die aus dieser Entwicklung resultierenden Versorgungssituation auf dem Wohnungsmarkt reagieren und speziell für die Bedarfe der zunehmenden 1- bis 2-Personenhaushalte ein entsprechendes Angebot schaffen. Zu diesem Zweck ist beabsichtigt, das am Ortsrand gelegene Grundstück in Anspruch zu nehmen. Da diese Fläche teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanbereichs liegt, ist die Voraussetzung für ein allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB nicht erfüllt. Daher kommt hier das besondere Vorkaufsrecht nach 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zum Tragen. Sollte die Gemeinde die Möglichkeit erhalten dieses Grundstück zu erwerben, ist angedacht dieses Objekt in ein altersgerechtes Wohngebäude zu gestalten.

Beschluss: auf der Grundlage des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Beugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt die Gemeindevertretung die als Anlage beiliegende Satzung.

Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



Abstimmungsergebnis
7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

11 **E-Ladestation**

- Vor einem Jahr erhielt die Bgmin bereits einige Anfrage bezüglich einer E-Ladestation im Dorf. In zwei Gemeinden wurden bereits solche Ladestationen errichtet. Der von der Gemeinde gestellte Förderantrag wurde jetzt genehmigt. Es würde ein Zuschuss von max. 4.500,00 Euro geben. Betreiber der Ladestation sind die Stadtwerke. [REDACTED] regt an, im Rahmen der Umgestaltung des Fußballplatzes die Ladestation beim Sportlerheim zu implementieren. Weitere Standorte wurden diskutiert. Da durch die aktuelle Finanzsituation (Corona) noch nicht zu überschauen ist, wie sich der Finanzspielrahmen der Gemeinde entwickelt, wird der TOP auf Herbst verschoben. Die Umsetzung müsste bis April 2021 durchgeführt werden um die Fördergelder in Anspruch zu nehmen. GV Berning wird sich um ein Angebot bemühen. Einige Gemeindevertreter sehen hier noch Klärungsbedarf.

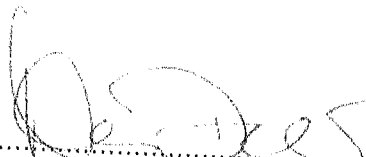
Abstimmungsergebnis
7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

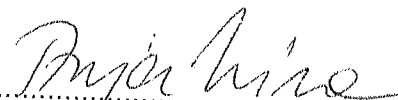
12 **Termin tafel**

- Der Beschluss, dass die Gemeinde eine Informationstafel im Bereich der Kreuzung anschaffen will, wurde bereits auf der letzten GV Sitzung beschlossen. GV Schulz hat ein Angebot für die Tafel (Rohpfosten mit Zierkappen in der Ausführung Feuerverzinkt) von der Fa. Piper eingeholt. Der Angebotspreis ist 963,90 Euro. Für die bekannt zu gebenden Veranstaltungen in der Gemeinde werden einzuhängende Veranstaltungstafeln benötigt. Die Kosten für die komplette Tafel betragen ca. 1700,00 Euro. Wie auch bei der E-Ladestation wird dieser TOP auf Herbst 2020 verschoben um die Finanzen im Auge zu behalten. Trotz allem wird die Bgmin mit der Verkehrsaufsicht einen Ortstermin ausmachen, um die Genehmigung für diese Tafel vorzubereiten.

13 **Anfragen und Bekanntmachungen**

- Keine


.....
Bürgermeisterin


.....
Protokollführerin

Niederschrift
über die 593. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 18. Mai 2020 im Dörphus



- Ausschreibung der zu besetzenden Stelle.
- Neuer Förderantrag für ein neues Feuerwehrgerätehaus soll gestellt werden. Ob Neubau, Anbau oder Umbau muss noch geklärt werden. Die Idee wäre z.B. ein kompletter Neubau für die FFW oder ein entsprechender Anbau an das bestehende Gebäude. Die bisherigen Räumlichkeiten der FFW würden der Gemeinde und dem Kindergarten zu mehr Platz verhelfen. Da das GMZ 2021 bezahlt ist, könnte über eine Anschlussfinanzierung der Neu- oder Anbau umgesetzt werden. Die Bgmin bitte das Architektenbüro Freinzheimer um erste grobe Vorschläge und Kostenschätzung. Ein Notstromaggregat muss zusätzlich angeschafft werden. Hierfür kann die Gemeinde einen Zuschuss von 6000,00 Euro beantragen. Der Bgmin liegen die Unterlagen der Anforderungen vor. Ein Förderantrag muss spätestens bis Juli beantragt werden.
 - GV Stamer – wir haben in der Gemeinde neue Knicks gepflanzt. Jetzt wird über die Wiesen gefahren um diesen zu wässern. Dadurch haben die Landwirte einen Verlust an Grasschnitt. Bgmin Demir klärt diesen Sachverhalt mit der Fa. Rodenberg.
 - GV Stamer teilt mit, dass ihm das Grundstück - Therapiehaus – zum Kauf angeboten wurde. Er fragt die Gemeinde, ob sie von dem Vorkaufsrecht Gebrauch machen will. Der linke Teil reicht ihm, da er dort ein Haus für seine Kinder bauen will. Er würde dann alles kaufen und der Gemeinde den rechten Teil für 150.000,00 Euro anbieten. Die Gemeinde ist ja nur an dem vorderen Bereich interessiert. Da mehrere Optionen und Möglichkeiten zur Verfügung stehen, müssen jetzt erst mal weitere Informationen eingeholt werden um über dieses Angebot zu entscheiden. Herr Stamer bittet bei der Verkäuferin um noch etwas Bedenkzeit.
 - Neubaugebiet Heesredder. Den 5 Anliegern, deren Grundstücke an das neue Baugebiet grenzen, wurde ein zusätzlicher 5 Meter Grundstücksstreifen als Abstandspuffer zum Kauf angeboten. Diese zusätzliche 5 Meter Gartenfläche darf jedoch nicht bebaut oder mit versiegelten Flächen versehen werden. Alle 5 Grundstückseigentümer nehmen dieses Angebot an. Die Bgmin wird die entsprechenden Kaufverträge vorbereiten lassen.
 - B-Plan 13: Herr Klüver vom Planungsbüro Stolzenberg hat unsere Wünsche aus der interfraktionellen Sitzung nun in einen finalen Plan umgesetzt. Dieser liegt uns heute vor und muss von uns gebilligt werden. Als zusätzlichen Wunsch wird Herr Klüver gebeten, noch ein oder zwei weitere Grundstücke zu integrieren und das Regenrückhaltebecken außerhalb der Grundstücksbebauung zu verlegen. Ansonsten entspricht dieses Konzept allen Vorstellungen und wird somit gebilligt.

Abstimmungsergebnis

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

.....
Bürgermeisterin

.....
Protokollführerin