

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 14/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.07.2025 im Lauenburger Hof



Beginn	19:30 Uhr	Unterbrechungen	keine
Ende	22:13 Uhr	Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Günther Peters FWS	
3. GV Holger Murjahn WGS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Nico Godehus FWS	fehlt entschuldigt
6. GV Peter Heidkamp WGS	
7. GV Rodja Krückmeyer GLS	
8. GV Andreas Marquardt GLS	
9. GV Henrik Martens WGS	
10. GV Heiko Maschmann WGS	
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Marco Tesmer WGS	fehlt entschuldigt
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	

Tagesordnung
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung 13/23 vom 09.04.2025
5. Neubesetzung Mitglied Kultur- u. Sozialausschuss KuSS
6. Anschaffung von 2 Mitfahrbänken – Reduzierung der Förderquote
7. Einrichtung Halteverbot im Kreisel Am Amtsgraben
8. Lauenburger Hof <ul style="list-style-type: none"> o Ersatzanschaffung Stühle Gaststube o Fußbodenbelag Gemeinschaftsraum o Erneuerung von 2 Fenstern in der Pächterwohnung
9. Antrag Bürgerschützenverein Sandesneben u.U.
10. Reparaturen im Klärwerk <ul style="list-style-type: none"> o Erneuerung eines Rührwerks-Eilentscheidung des Bürgermeisters o Erneuerung eines Drehkolbengebläses
11. Gebäude Kindergarten Makenhorst 5 Installation von Schallschutz
12. B-Plan 21 Gänseblock – weiteres Vorgehen
13. Bauhof Bürgerende – Teilabriss Gebäude
14. Bericht des Bürgermeisters
15. Einwohnerfragezeit
16. Anfragen und Mitteilungen
17. Niederschlagung einer Gewerbesteuerforderung
18. Grundstückangelegenheiten
19. Bekanntgabe der im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung statt.



1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Rainer Rexin eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Er begrüßt alle Anwesenden.

2. **Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

TOP 8 Ersatzbeschaffung Stühle LBH Gaststube, Erneuerung von 2 Fenstern in der Pächterwohnung

3. **Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Bei TOP 17 und 18 soll die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

4. **Niederschrift der Sitzungen Nr. 13/23 vom 09.04.2025**

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben.

5. **Neubesetzung Mitglied Kultur- und Sozialausschuss KuSS**

Olaf Weise und Bernd Erhorn sind aus dem KuSS zurückgetreten.
Vorgeschlagen ~~von~~ durch die WGS als bürgerliches Mitglied wird Annika Gellert

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6. **Anschaffung von 2 Mitfahrbänken – Reduzierung der Förderquote**

Zugesagt waren 80% Fördermittel, diese sind auf 34,72 % reduziert worden.
Die Bänke sollen trotzdem angeschafft werden.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

7. **Einrichtung Halteverbot im Kreisel „Am Amtsgraben“**

Die Vorlage zum Beschluss liegt allen vor, und wird verlesen.

Es wird bemängelt, dass es sich nicht um einen Kreisverkehr, sondern um einen Wendehammer handelt.

Der TOP soll vertagt werden!



Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

8. Lauenburger Hof

1. Ersatzbeschaffung Stühle Gaststube
2. Fußbodenbelag Gemeinschaftsraum
3. Erneuerung von 2 Fenstern in der Pächterwohnung

1. Die Stühle in der Gaststube sind 2022 restauriert worden, die Ausführung ist nicht fachgerecht durchgeführt worden.

Der Bürgermeister und der Vors. vom Bauausschuss und der Gastwirt sollen neue Stühle auswählen, Kosten ca. 6.000 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

2. Ein Angebot für Bodenfliesen liegt vor, weitere Angebote sollen eingeholt werden. Bevorzugt werden soll aber ein Fußbodenbelag aus Vinyl.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3. Es müssen noch Angebote eingeholt werden.
Der Bürgermeister wird beauftragt, dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9. Antrag Bürgerschützenverein Sandesneben

Antrag auf Nutzungsänderung / Erweiterung der Betriebserlaubnis der Schießstätte.

Der Antrag liegt allen GV vor und wird verlesen.

Der Bau/Wegeausschuss empfiehlt der GV einstimmig der beantragten Nutzungsänderung zuzustimmen.

Beantragt wird, dieser Empfehlung zu folgen und die Kosten von ca. 4.500 € für die Zwischengeschossfänge durch die Gemeinde zu übernehmen. Die Kosten für die Erlangung der Genehmigung soll der Schützenverein übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

10. Reparaturen im Klärwerk

1. Erneuerung eines Rührwerks - Eilentscheidung des Bürgermeisters
2. Erneuerung eines Drehkolbengebläses

1. Im Mai wurde ein Rührwerk durch die Fa. Artinox ausgetauscht. Eilentscheidung des Bürgermeisters.
Kosten: 5.926,20 €



Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

2. Austausch eines Drehkolbengebläses
Die Vorlage liegt allen GV vor und wird verlesen.

Es liegen 2 Angebote vor, billigster Bieter die Fa. Pumpenteam
Zum Angebotspreis von 16.714,03 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

11. Gebäude Kindergarten Makenhorst 5 Instalation von Schallschutz

Der Träger und Mieter der Kita, SuSiS, bittet die Gemeinde als Vermieter, den Schallschutz im Haus 1 im Sinne der Kinder und Mitarbeiter zu verbessern. Dazu hat eine Beratung durch ein Fachunternehmen stattgefunden. Ein Angebot mit der Umsetzung aller Vorschläge liegt vor, Kosten ca. 50.000 Euro.

Wenn investiert werden soll kann dieses nur schrittweise erfolgen, da diese Mittel im Haushaltsjahr nicht vorgesehen sind.
Der TOP soll auf 2026 verschoben werden.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

12. B-Plan 21 Gänseblock Weiteres Vorgehen

Der Flächennutzungsplan wurde genehmigt.
Dadurch ist der Bebauungsplan rechtskräftig.
Das Ing. Büro GSP hat den zeitlichen Ablauf für den Erschließung B-Plan 21 aufgestellt.
Der Zeitplan siehe Protokollanhang.

Abstimmungsergebnis:

9 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

13. Bauhof Bürgerende - Teilabriss Gebäude

Die linke Garage am Gebäude soll abgerissen werden, die dadurch entstandenen Durchgänge müssen wieder verschlossen werden, und das Streugut muss umgelagert werden.
Die Gebäudebestandsaufnahme / Beweissicherung wird durch das Büro Lehnert + Wittorf aus Lübeck erfolgen.
Die Zisterne ist nicht mehr notwendig.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 14/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.07.2025 im Lauenburger Hof



Die GV Henrik Martens und Günther Peters nehmen nicht an den Beratungen und Abstimmungen teil!

Der Teilabriss soll durch eine Fremdfirma erfolgen.

Die Klempnerarbeiten soll die Fa. H. Martens erledigen, die Maurerarbeiten die Fa. Peters, die Elektroarbeiten die Fa. Groth und die Dacharbeiten die Fa. Greiner.

Es soll eine Zwischenwand eingezogen werden, zum Lagern von Streugut.

Der Abriss soll durch Fachfirmen erfolgen, es sollen 2 Angebote eingeholt werden. Der Bürgermeister und der Bauausschussvors. Sollen dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

14. Bericht des Bürgermeisters

- Für die Betreuung der Spielothek hier in Sandesneben in der Schulmensa sucht der Kreisjugendring Ehrenamtler aus Sandesneben als Unterstützung. Der nächste Termin ist am 22.07. von 14.30 bis 16.30 Uhr
- Die Reparatur des Karussells auf dem Spielplatz Bürgerende durch die Fa. Möller hat Euro 1076,61 gekostet. Hinzu kommen noch die Kosten für die Erneuerung der Sitzflächen. Die Rechnung dazu steht noch aus.
- Für den beauftragten Wegebau im Bereich Wanderweg Imkenrade Richtung Bullenhorst sind bei der Fa. Wittenburg, Labenz Kosten von 12.620,53 Euro angefallen.
- Der Auftrag zur Verstärkung des Stromanschlusses im Gebäude Lauenburger Hof wurde von Trave-Netz nach langer Wartezeit Ende Mai weiterbearbeitet. Die Auftragsbestätigung liegt jetzt vor, ausführendes Unternehmen werden die Vereinigten Stadtwerke sein. Die Kosten liegen bei Euro 4.462,50 und damit deutlich unter der Schätzung unseres Elektrikers, der die nachfolgenden Arbeiten im Gebäude erledigt.
- Am 11.07. hat die Fa. SP Baumpflege, Bergrade an dem Eichenbaum Eingang Bürgerende Pflegearbeiten (Totholzentfernung u. Formschnitt) vorgenommen. Die Abrechnung steht noch aus.
- Die Baugenehmigung für den Erweiterungs-Neubau zur Schaffung von Räumen für den Ganztags-Schulbetrieb ist Ende Mai beim Schulträger Amt Sandesneben-Nusse eingegangen. Nach diversen Vorarbeiten für die Erlangung der Baugenehmigung sind jetzt die ersten Aufträge für den Abriss usw. erteilt worden. Die Arbeiten beginnen am 28.07. mit Beginn der Sommerferien.

15. Einwohnerfragezeit

Lydia Burbach, Vorstandsmitglied von SUSIS äußert sich zum Schallschutz in der Kita. Die Maßnahmen sollten nicht auf die lange Bank geschoben werden.

+++++

Am Buswartehäuschen (Hauptstraße/Bürgerende) fehlen Sitzgelegenheiten.

+++++

Der Zaun Spielplatz Erlengrund / Schule ist eine Unfallgefahr!

+++++

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 14/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.07.2025 im Lauenburger Hof



Der noch Bauhof ist in einem sehr schlechten Zustand.

16.

Anfragen und Mitteilungen

Das Kinderfest war ein großer Erfolg. Der Bgm. bedankt sich bei alle Beteiligten.

Einnahmen: 9.868,29 € Ausgaben: 9.668,94 €

+++++

An der Gemeindeausfahrt haben 50 Personen teilgenommen.

+++++

Das Freibad in Steinhorst ist seit 14.07.25 geöffnet.

+++++

Das Sommerkino findet an 18.07.2025 am alten Pastorat statt.

+++++

Die Freiwillige Feuerwehr lädt alle zum Familientag /Grillfest am 19.07.25 ein.

+++++

Die Ausfahrt für Jugendliche nach Süsel ist am 20.07.25

+++++

Nächste Gemeindevertretersitzung ist am 10.09.2025

+++++

An den Spielplätzen ist der Sand ausgetauscht worden. Der Ackerfuchsschwanz wächst trotzdem.



19. **III. öffentlicher Teil**

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Die Beschlüsse werden bekanntgegeben.



Bürgermeister



Protokollführer

Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 16.07.2025

zu TOP10: Kläranlage – Austausch Drehkolbengebläse

Vorbemerkung

Die Gebläse der Kläranlage Sandesneben sorgen für den notwendigen Lufteintrag in das Umlaufbecken, um die biologische Reinigungsstufe mit Luftsauerstoff zu versorgen. Um die Reinigungsleistung der Kläranlage zu gewährleisten, müssen die verwendeten Aggregate zuverlässig und energieeffizient betrieben werden können.

Eines der vorhandenen Drehkolbengebläse hat mit über 95000 Betriebsstunden das Ende seiner wirtschaftlichen Lebensdauer erreicht und sollte ausgetauscht werden. Der Verschleiß am Altgerät ist hörbar und es besteht ein erhöhtes Ausfallrisiko.

Zur Beschaffung einer neuen Gebläseeinheit inklusive des Einbaus wurden zwei Angebote eingeholt. Beide Angebote enthalten die Lieferung eines Drehkolbengebläses vom Typ CB 131 C des Herstellers Kaeser, wie auch den Umschluss der Geräte.

Firma Pumpenteam bot das Gebläse in zwei verschiedenen Ausführungen an. Die empfohlene Einheit mit einer geringeren Drehzahl soll 16.714,03 € brutto inklusive der Frachtkosten und des Umbaus kosten.

Ein vergleichbares Angebot der Artinox Metallbau GmbH liegt bei gleichem Umfang bei 17.897,60 € brutto.

Um den störungsfreien Betrieb der Kläranlage Sandesneben zu gewährleisten, sollte das Angebot von Firma Pumpenteam beauftragt werden.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Sandesneben beauftragt das Angebot von Firma Pumpenteam über 17.897,60 €, um ein neues Drehkolbengebläse für die gemeindliche Kläranlage zu beschaffen.

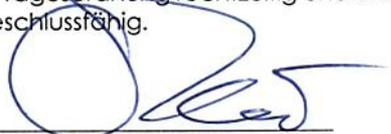
Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Vertreter:	13	Abstimmungsergebnis:		
		Ja	Nein	Enthaltung
Anwesend:	11			
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:	—	M	—	—

~~Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine /folgende Mitglieder der Gemeindevertretung befangen und damit von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend:~~

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Sandesneben, am 17.07.2025 (L.S.)


Bürgermeister

Gemeinde Sandesneben

Erschließung B-Plan Nr. 21

Zeitlicher Ablauf:

Stand: 14.07.2025

Öffentliche Ausschreibung

Ausschreibung:	bis zum 23.01.2026	
Veröffentlichung:	09.01.2026	(2. KW) 14 Tage Veröffentlichung
Versand:	23.01.2026	(4. KW) 20 Tage Zeit zur Kalkulation
Angebotsabgabe:	12.02.2026 um 11:00 Uhr	(7. KW) 15 Tage zur Wertung der Angebote
Wertung des Angebotes:	bis 27.02.2026	(9. KW) 21 Tage zur Entscheidung des Auftraggebers
Entscheidung des Auftraggebers:	bis 20.03.2026	(12. KW) 7 Tage zur Beauftragung des Mindestfordernden
Beauftragung:	bis 27.03.2026	(13. KW) 17 Tage bis Baubeginn
<u>Baubeginn 1. Bauphase:</u> (in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen)	<u>13.04.2026</u>	(16. KW)
Bauzeit	ca. 31 Wochen	
<u>Bauende 1. Bauphase:</u>	<u>20.11.2026</u>	(47. KW)
Zuschlags- und Bindefrist	13.03.2026	(11. KW)
<u>Baubeginn 2. Bauphase:</u>	<u>03.07.2028</u>	(27. KW)
Bauzeit	ca. 17 Wochen	
<u>Bauende 2. Bauphase:</u>	<u>03.11.2028</u>	(44. KW)

Bearbeitet: