

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 08/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 24. Juli 2024 im Lauenburger Hof**



Beginn	19:30 Uhr
Ende	22:30 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Günther Peters FWS	
3. GV Holger Murjahn WGS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Nico Godehus FWS	fehlt entschuldigt
6. GV Peter Heidkamp WGS	
7. GV Rodja Krückmeyer GLS	
8. GV Andreas Marquardt GLS	fehlt entschuldigt
9. GV Henrik Martens WGS	
10. GV Heiko Maschmann WGS	ab 19:38
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Marco Tesmer WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	
Gast: Frau Schulz (Amt Sandesneben-Nusse)	
Herr Klüver (Büro Stolzenberg)	

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung 07/23 vom 24.04.2024
5. 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock)
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Abschließender Beschluss
6. B-Plan 21 Gänseblock
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Erneuter Entwurfs- u. Veröffentlichungsbeschluss gem. § 4a Abs. 3 BauGB
7. 4. Änderung des Vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 1 – hier: Aufstellungsbeschluss
8. Erneuerung der RW-Leitung zur Einleitungsstelle E1
9. Reparatur RW-Straßeneinläufe Schiphorster Weg
10. Sandaustausch auf den Spielplätzen Fasanenweg, Erlengrund und Kita Makenhorst
11. FF Sandesneben Erneuerung der Bereifung HLF 20
12. Antrag Sozialverband Deutschland - Ortsverein Sandesneben
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Einwohnerfragezeit

**II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:**

15. Grundstücksangelegenheiten

**III. Öffentlicher Teil:**

16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
17. Anfragen und Mitteilungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung statt.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 08/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 24. Juli 2024 im Lauenburger Hof**



**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Rainer Rexin eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

Keine Ergänzungen

**3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

TOP 15, soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**4. Niederschrift der Sitzungen Nr. 07/23 vom 24.04.2024**

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben.

**5. 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock)**

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

Der Beschlussvorschlag liegt alle GV vor und wird verlesen.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

**6. B-Plan 21 Gänseblock**

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gem. § 4 Abs. 3 BauGB

Die Vorlage zu dem Beschluss liegt allen Gemeindevertretern vor und wird verlesen.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

**7. 4. Änderung des Vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 1 hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Vorlage liegt allen GV vor, und wird verlesen.  
(Bauvorhaben ALDI)

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 08/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 24.Juli 2024 im Lauenburger Hof**



**8. Erneuerung der RW-Leitung zur Einleitungsstelle E1 (Rehbrook)**

Das Regenwasser der Hege muss abgeleitet werden, empfohlen wir die Leitung zu erneuern.

Es liegen 4 Angebote vor.

Billigster Bieter Fa. Zingelmann zum Angebotspreis von 35.353,07 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**9. Reparatur der RW-Strasseneinläufe Schiphorster Weg**

Die Fa. Hüttmann hat festgestellt, dass Einläufe falsch angeschlossen sind!

Es liegen mehrere Angebote vor, billigster Bieter

Fa. Ehrich Tiefbau GmbH zum Angebotspreis von: 10.581,40 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**10. Sandaustausch auf den Spielplätzen Fasanenweg, Erlengrund und Kita Makenhorst**

Es liegen mehrere Angebote vor, billigster Bieter

Fa. WeGaBau GmbH Duvensee zum Angebotspreis von : 11.234,79 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**11. FF Sandesneben Erneuerung der Bereifung HLF 20**

Die Bereifung des HLF 20 muss getauscht werden, da sie nicht älter als 10 Jahre sein darf.

Es liegen mehrere Angebote vor.

Billigster Anbieter Fa. Reifen Berner aus Bad Oldesloe zum Angebotspreis von: 2.244,63 €

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen (ein GV war nicht anwesend)

**12. Antrag Sozialverband Deutschland – Ortsverband Sandesneben**

Ein Schreiben des SoVD Ortsverbands liegt allen GV vor.

Vorgeschlagen wird eine Unterstützung von 600,00 € jährlich.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 08/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 24. Juli 2024 im Lauenburger Hof**



**13. Bericht des Bürgermeisters**

- Am kommenden Sonntag, 28.07. findet die Veranstaltung Sommerkino am Alten Pastorat statt. Einlass ist ab ca. 20 Uhr. Gezeigt wird der Film Challengers. Wir hoffen auf eine gelungene Veranstaltung
- HanseWerkNatur als Wärmeversorger in einem Teilbereich von Sandesneben hat das jährliche Wegenutzungsentgelt in Höhe von Euro 1.738,42 gezahlt
- An der Gemeindeausfahrt am 27.06. nach Hamburg und Jork im Alten Land haben 39 Einwohner ab Alter 60 teilgenommen
- An der Jugendausfahrt für 12 bis 16-Jährige in den Seepark Süsel haben 17 Jugendliche teilgenommen
- Am 11.07. fand ein Gespräch zusammen mit 2 Mitarbeitern des Kreises – Abteilung Katastrophenschutz- zum beabsichtigten Austausch der beiden Sirenen an den jeweiligen Standorten statt. Beide Sirenen werden vom Kreis auf seine Kosten neu aufgebaut. Der Abbau und die Entsorgung der Alt-Sirenen erfolgt durch die und auf Kosten der Gemeinde
- Der Landrat Dr. Mager hat am 02.07. das Amt Sandesneben-Nusse besucht. Neben einem Gespräch in der Grund- u. Gemeinschaftsschule hat er sich das fertig gestellte Freibad in Steinhorst und den begonnenen Neubau des Klärschlammbehandlungswerkes in der Apfelallee angesehen. Am Abend fand eine Gesprächsrund zus. mit dem Amtsausschuss in Labenz statt. Dabei wurde Dr. Mager u.a. der Wunsch aufgetragen, die Buslinie HH-Rahlstedt nach Lütjensee/Dwerkatzen bis Schönberg/Sandesneben zu verlängern. Der zuständige MA in der Kreisverwaltung nimmt dazu Kontakt mit dem Kreis Stormarn auf, um die Bedingungen einer Verlängerung der Linienführung zu ermitteln.

**14. Einwohnerfragezeit**

Fragen nach:

Dauer des Ausbaus Bürgerende  
Grundstückspreise Gänseblock  
Fußgängerüberweg Hauptstraße  
Grundstück Neels

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 08/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 24. Juli 2024 im Lauenburger Hof**



III. Öffentlicher Teil

---

16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

17. Anfragen und Mitteilungen

Windenergie-Planungen

Die Gemeinde soll Stellung nehmen zu Windkraftanlagen Flächen.  
Frau Schulz sucht alte Stellungnahmen hervor, und lässt sie allen zu kommen.

++++  
Die Kita Makenhorst hat zwei neue Gartenhäuser bekommen.

++++  
In Feuerwehrgerätehäusern soll eine Brandmeldeanlage installiert werden.  
Kosten ca. 36.000 €

Bürgermeister

Protokollführer

## Vorlage

### für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 24.07.2024

zu TOP 5 : **Flächennutzungsplan, 14. Änderung**  
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**  
**Abschließender Beschluss**

---

#### Beschlussvorschlag

1. Die während der Veröffentlichung des Entwurfs der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlagers Stolzenberg vom 24.07.2024 geprüft.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13  
davon anwesend: 11; Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 1; Stimmenthaltungen: 1

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/~~folgende~~ Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



## Vorlage

### für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 24.07.2024

zu TOP 6: **Bebauungsplan Nr. 21**  
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**  
**Erneuter Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gem.**  
**§ 4a Abs. 3 BauGB**

#### Sachverhalt

Während des vorangegangenen Verfahrensschrittes wurde die Umsetzbarkeit der vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen überprüft und textlich konkretisiert. Die Grundzüge der Planung sind hierdurch nicht berührt, die Planunterlagen sind daher erneut mit verkürzter Frist auszulegen. Die Einholung der Stellungnahmen soll auf die von der Planänderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden.

#### Beschlussvorschlag

1. Die während der Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlabors Stolzenberg vom 24.07.2024 geprüft.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet

**Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung "Am Schmiedeberg",**

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB mit verkürzter Frist erneut zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13

davon anwesend: 11; Ja-Stimmen: 10; Nein-Stimmen: 1; Stimmenthaltungen: 1

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



# Vorlage

## für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 24.07.2024

zu TOP <sup>7</sup>: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1, 4. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss

---

### Beschlussvorschlag

1. Der Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1, 4. Änderung für das Gebiet:

#### **Nordöstlicher Ortseingang, östlich der Hauptstraße (L 92) (siehe Übersichtsplan)**

soll wie folgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB geändert werden:

- Erhöhung der Verkaufsfläche
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planlabor Stolzenberg in Lübeck beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13a Abs. 2 BauGB abgesehen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: <sup>13</sup>.....  
davon anwesend: <sup>11</sup>.....; Ja-Stimmen: <sup>11</sup>.....; Nein-Stimmen: <sup>1</sup>.....; Stimmenthaltungen: <sup>1</sup>.....

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/~~folgende~~ Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

