

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



Beginn	19:30 Uhr
Ende	21.20 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Simone Berwald FWS	
3. GV Nico Godehus FWS	
4. GV Peter Heidkamp WGS	entschuldigt
5. GV Rodja Krückmeyer Grüne	entschuldigt
6. GV Andreas Marquardt Grüne	
7. GV Hendrik Martens WGS	
8. GV Heiko Maschmann WGS	
9. GV Holger Murjahn WGS	
10. GV Günter Peters FWS	
11. GV Mathias Schulz WGS	
12. GV Marco Tessmer WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführerin Alexandra Winkelmeier	

<b>Tagesordnung</b>
<b>I. Öffentlicher Teil</b>
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung
3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung Nr. 03/23 vom 27.09.2023
5. Antrag Fraktion Grüne Sandesneben <u>hier</u> : Zukunft des Bauhofs u. Zurückstellung Beschlussfassung zum B-Plan 21 Gänseblock
6. B-Plan Nr. 21 Gänseblock <u>hier</u> : Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023, Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen
7. B-Plan Nr. 21 Gänseblock <u>hier</u> : 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) – Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen
8. Bürgerende <u>hier</u> : Endausbau Teilbereiche Bürgerende
9. Freiwillige Feuerwehr <u>hier</u> : Anträge
10. Bürgerende <u>hier</u> : Einfassung Eiche Einfahrt Bürgerende
11. Ersatzbeschaffung Winterdienststreugerät
12. Jahresrechnung 2022
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Einwohnerfragezeit
15. Anfragen und Mitteilungen
<b>II. Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil:</b>

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Rexin eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die Richtigkeit der Protokollführerin Alexandra Winkelmeier in Vertretung fest.

**2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

Bgm. Rexin nimmt den Antrag der Fraktion Grüne Sandesneben – Zukunft des Bauhofs und Zurückstellung Beschlussfassung zum B-Plan 21 Gänseblock als Ergänzung und Änderung der Tagesordnung unter TOP 5 auf, alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dadurch.

Abstimmungsergebnis Änderung der Tagesordnung:  
11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Die Sitzung beinhaltet keine Tagesordnungspunkte die den Ausschluss der Öffentlichkeit erforderlich machen.

**4. Niederschrift der Sitzungen Nr. 03/23 vom 27.09.2023**

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben.

**5. Antrag Fraktion Grüne Sandesneben hier: Zukunft des Bauhofs u. Zurückstellung Beschlussfassung zum B-Plan 21 Gänseblock**

GV Marquardt erläutert den Antrag der Fraktion Grüne Sandesneben, bei der Antragsstellung geht es der Fraktion darum, als neue Gemeindevertretungsmitglieder zu wenig Hintergrundinformationen zu haben. Es müssen Lösungsvorschläge her, da bei Verwirklichung des B-Plan 21 der jetzige Bauhof oder Teile davon im Wege wären. GV Murjahn als Bauausschussvorsitzender weist daraufhin, dass Informationen nicht der Bringschuld unterliegen. Der Bauausschuss beschäftigt sich schon länger mit dem Thema. Der Bedarf wird schon länger gesehen und es wurden bereits schon verschiedenste Idee entwickelt und mehrere Varianten durchdacht. Schwierig gestaltet sich in diesem Themenbereich wieder die Grundstückssuche. Einige Flächen/Gebäude sind vorhanden die ggfls. bei einem Abriss in Frage kommen würden. Eine Sanierung des bestehenden Gebäudes auf dem jetzigen Grundstück ist nicht nachhaltig und kommt daher nicht in Frage. Es sollte auf jeden Fall hierfür bereits eine Investition für den kommenden Haushalt eingeplant werden.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



Keine weiteren Wortmeldungen. Der Bauausschuss wird sich weiterhin intensiv mit dem Thema Bauhof beschäftigen.

Abstimmungsergebnis Zurückstellung des Antrags: 10 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

**6. B-Plan Nr. 21 Gänseblock hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023, Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen**

Bgm. Regin weist GV Marquardt daraufhin, dass nach Information durch die Kommunalaufsicht bei TOP 6 und 7 eine Befangenheit der Fraktionsmitglieder Grüne Sandesneben vorliegt. Er bittet daher GV Marquardt den Saal zu diesen Tagesordnungspunkten zu verlassen.

Abstimmungsergebnis Befangenheit:  
11 anwesend, 9 dafür, 1 dagegen, 1 Enthaltung

GV Marquardt verlässt den Saal, behält sich aber eine Prüfung der Entscheidung über die Befangenheit vor.

Bgm. Regin verliest die Vorlage zu TOP 6 samt Sachverhalt und Beschlussvorschlag. Über die Vorlage wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

**7. B-Plan Nr. 21 Gänseblock hier: 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) – Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen**

Bgm. Regin verliest die Vorlage zu TOP 7 samt Sachverhalt und Beschlussvorschlag. Über die Vorlage wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

GV Marquardt wird wieder hineingebeten und über das Abstimmungsergebnis der TOP 6 und 7 informiert.

**8. Bürgerende hier: Endausbau Teilbereiche Bürgerende**

Bgm. Regin erläutert, dass der Bauausschuss in seiner beratenden Sitzung am 09.11.2023 sich mit dem Thema Endausbau Teilbereiche Bürgerende beschäftigt hat. Der vom Planungsbüro GSP erstellte Plan hierzu hängt auch groß für alle sichtbar im Raum aus. GV Peters weist daraufhin, dass vor der weiteren Umsetzung der Arbeiten die Grenzverläufe geklärt und zum Abschluss gebracht werden müssen. GV Murjahn erläutert das Projekt weiter und weist darauf hin, dass es notwendig ist, den Endausbau unabhängig vom B-Plan 21 durchzuführen um die Entwässerungssituation weiter zu entschärfen. Die Kosten für das Projekt werden sich in etwa auf ca. 680.000 Euro belaufen. Er informiert die Zuhörer auch darüber, dass es durch die Arbeiten ggfls. für ein paar Tage auch zu Vollsperrungen im Laufe der Bauarbeiten am Tage kommen kann. Rettungszufahrten werden selbstverständlich jederzeit möglich sein. Auch Anlieferungen zu Grundstücken werden nach Absprache realisiert werden können. Eine enge Kommunikation mit den Anwohnern ist gewünscht. Die Gemeindevertretung

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



beschließt die Fa. GSP mit der Planung des Endausbaus, mit der Ergänzung um Pflasterarbeiten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis Endausbau Teilbereiche Bürgerende:  
11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**9. Freiwillige Feuerwehr hier: Anträge**

Zu beiden Anträgen der Feuerwahr hat der Finanzausschuss in seiner Sitzung am 09.11.2023 sich beraten.

Der Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr Sandesneben feiert im Jahr 2024 sein 100jähriges Bestehen. Dieses soll mit einer Feierlichkeit begangen werden. Hierfür erbittet die Feuerwehr sich einen Zuschuss von 2.000,00 Euro. Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung über den Zuschuss in Höhe von 2.000,00 Euro abzustimmen.

Abstimmungsergebnis Zuschuss Feierlichkeit:  
11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Die Freiwillige Feuerwehr stellt einen Antrag seine aktiven Mitglieder mit einer Tagesdienstkleidung auszustatten. Hierzu sollen entsprechende Cargohosen angeschafft werden. Auch über diesen Antrag hat der Finanzausschuss sich in seiner Sitzung beraten. Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung jedoch nicht die einzelnen Kleidungsstücke zu bezuschussen, sondern einen Pauschalbetrag von 2.000 Euro. Die Begründung ist, dass nicht jeder aktive Feuerwehrkamerad tatsächlich eine Hose benötigt und die Feuerwehr so eigenständig über die Notwendigkeit entscheiden kann.

Es wird aber aus Versicherungstechnischen Gründen darauf hingewiesen, dass die Hosen **nicht** wie im Antrag formuliert bei öffentlichen Veranstaltungen sowie Umzugsabsicherungen getragen werden dürfen. Der Wehrführer wird über diese Einschränkung informiert.

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**10. Bürgerende hier: Einfassung Eiche Einfahrt Bürgerende**

Mit dem TOP Einfassung Eiche Einfahrt Bürgerende hat sich der Bauausschuss in seiner letzten Sitzung befasst. Es wurde festgestellt, dass die jetzige Begrenzung baufällig ist und erneut werden muss. Der Bauausschuss empfiehlt keine Baumaßnahme mit einem tiefen Fundament um die Eiche um dessen Wurzeln nicht zu beschädigen. Es wird der Bau einer Trockenmauer, ähnlich einer Friesenmauer ca. 40 cm hoch mit Innenraum der dann ausgefüllt und bepflanzt werden kann empfohlen. Ein Angebot der Fa. Gala Bau Püst GmbH liegt vor, die Kosten für Rückbau und Neugestaltung belaufen sich auf 3.592,49 Euro. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Fa. Gala Bau Püst GmbH mit der Umsetzung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**11. Ersatzbeschaffung Winterdienststreugerät**

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



Der Bauausschuss informiert darüber, dass das Winterstreugerät für den „kleinen“ Gemeindetrecker defekt ist. Im letzten Jahr wurde sich bereits mit einer Ausleihe beholfen. Jetzt steht eine Neubeschaffung an. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Neuanschaffung eines sogenannten Walzenstreugerätes, da dieses effizienter und gezielter eingesetzt werden kann. Ein Angebot der FA. Werner Möller Landtechnik liegt hierzu vor. Die Kosten belaufen sich auf 5.593,00 Euro. Der Bauausschuss empfiehlt die Anschaffung des Rauch Winterdienststreuer UKS 120

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

## **12. Jahresrechnung**

Der Finanzausschuss hat sich in seiner Sitzung mit der Jahresrechnung 2022 beschäftigt. Die entsprechende Vorlage der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Sandesneben wird von Bgm. Rexin verlesen. Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Jahresrechnung 2022 mit entsprechenden Haushaltüberschreitungen und erhaltenen Spenden zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

## **13. Bericht des Bürgermeisters**

- Der B-Plan 22 Hege ist jetzt endlich ab 17.11.23 rechtskräftig, so dass dort mit den Bautätigkeiten begonnen werden kann. Alle der Gemeinde entstandenen Kosten werden über einen schon abgeschlossenen Städtebaulichen Vertrag vom Investor erstattet. Dazu gehört auch die kürzlich bezahlte Rechnung an das Planlabor Stolzenberg für den B-Plan 22 u. die 12. Änderung des F-Plans. Dafür sind Kosten von Euro 25.423,95 angefallen.
- Die 8. Änderung des F-Plans (gehört zum B-Plan 20 des Investors GfG) wurde jetzt vom Land genehmigt. Der Investor lässt aktuell durch das Planlabor Stolzenberg seine Vorschläge zum Knick- u. Flächenausgleich mit den Behörden abstimmen. Erst danach kann der Satzungsbeschluss für den B-Plan 20 herbeigeführt werden.
- Von der Fa. LSA wurden 2 Reparaturarbeiten durchgeführt. Beseitigung einer Versackung im Gehweg incl. Teilbereich Straße im Bereich Schiphorster Weg 14a für Euro 1.336,00. Die Versackung im Bereich Hauptstr. gem. Auftrag aus 7/2023 wurde für Euro 4.693,00 erledigt und damit ca. 1200 Euro günstiger.
- Im Verlauf der Oberflächenwasserleitung Hege Richtung Einleitungsstelle 1 Rehbrook hat Fa. Hüttmann die Leitung inspiziert. Auf der Wiese vor der Einleitungsstelle wurde eine Schadstelle beseitigt und ein Kontrollschacht gesetzt. Die Arbeiten der Fa. Dirks aus Duvensee haben Euro 1.514,28 gekostet.
- In der GV-Sitzung v. 27.09. wurde beschlossen, 3 Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben:
- Die Bepflanzung des Knickwalls am Wanderweg Richtung Rehbrook/Altes Dorf wird für Euro 10.663,74 abzgl. 2% Skonto von der Fa. Rodenberg in Kastorf erledigt
- Die Bepflanzung des erstellten Knickwalls mit Eichenheistern im Bereich Bullenhorst wird durch die Fa. Galabau Püst, Labenz für Euro 3.050,57 erledigt
- Der fachgerechte Obstbaumschnitt im Bereich der Streuobstwiesen an der L92/Einfahrt Imkenrade wird durch die Fa. SP Baumpflege aus Duvensee-Bergrade für Euro 1.618,40 erledigt

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



- Der Elternverein Spiel- u. Spaß in Sandesneben SuSiS, der als Träger der Kita Makenhorst mit jetzt 2 von der Gemeinde vermieteten Gebäuden fungiert, hat in einer außerordentlichen Mitgliederversammlung am 12.10. einen komplett neuen Vorstand, bestehend aus 7 Personen, gewählt. Neuer Vorsitzender des Vereins ist Kay Friedrich aus Sandesneben. Aus Sandesneben weiter im Vorstand sind Lydia Burbach (Kassenführung) und Norbert Dubbe (IT-Beauftragter)
- Am Regionalzentrum wird in 2024 am Eingang von der Amtsarena aus der Fahrradparkplatz erweitert und überdacht. Außerdem wird dort eine Fahrrad-Servicestation eingerichtet. Für beide Maßnahmen, die im Rahmen des Amtshaushaltes abgewickelt werden, werden Förderprogramme genutzt.
- Im Schul-Bau-Finanzausschuss des Amtes hat der Kreisjugendring das Projekt Experience vorgestellt. Diese alle 2 Jahre in einer Schule des ländlichen Raums stattfindende Jugendbildungsmaßnahme soll vom 27.07. bis 03.08.2025 mit 100 Kindern im Alter von 10-16 Jahren in der Schule in Sandesneben durchgeführt werden. Info's zum Projekt findet man auf der Website des Kreisjugendrings.

**14. Einwohnerfragezeit**

Die Einwohnerfragezeit wird durchgeführt.

Fragen zum Endausbau des Bürgerendes werden beantwortet. Anregungen andere Akzente beim Ausbau zu setzen werden entgegen gegengenommen. Möglichkeiten hierzu werden von GV Murjahn erläutert. Ebenso, dass die Breite der Fußwege an die Gegebenheit vor Ort angepasst werden müssen. Das erhöhte Verkehrsaufkommen ist bei der Planung auch berücksichtigt worden.

**15. Anfragen/Mitteilung**

Bgm. Rixin teilt mit, dass am 02.12.2023 der Weihnachtsmarkt in der Gemeinde vom KuSS wieder im Bereich der Feuerwehr durchgeführt wird.

Des Weiteren kann er berichten, dass eine Strafanzeige von der Gemeinde erstattet worden ist. Da immer wieder Verkehrsschilder mit Aufklebern jeglicher Art überklebt werden. Dies ist eine Straftat, da nun ein Täter ermittelt werden konnte, wurde Strafanzeige gezielt gegen eine Person erstattet.

Bgm. Rixin verliest noch einen Antrag der Fraktion Grüne Sandesneben alle Gemeindevertretungsmitglieder über ein statt gefundenes Intensiv Monitoring des Klärwerkes zu informieren und über dessen Sachstand und die Dokumentation. Im Antrag wird von einem Erreichen der Kapazitätsgrenze gesprochen und einem somit bestehenden Risiko für den zukünftigen Haushalt. Bgm. Rixin kann hierzu berichten, dass dieses Monitoring stattgefunden hat, bisher jedoch noch keine endgültigen Ergebnisse vorliegen. Eine Mail der technischen Mitarbeiterin der Amtsverwaltung wird verlesen. Es wurde im Bereich des Monitorings im Sommer ein leicht erhöhter Anstieg der Phosphorwerte festgestellt. Diesem wird mit dem Einsetzen einer provisorischen PSF Anlage entgegengewirkt. Über den dauerhaften Einsatz so einer Anlage wird nachgedacht. Hierfür gibt es auch entsprechende Förderprogramme. Die Anlage ist in einem guten Stand der Technik und auch bei weiteren Hausanschlüssen ist kein Problem zu erwarten, da sie für eine größere Haushaltsanzahl ausgelegt ist.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 04/23 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 22.11.2023 im Lauenburger Hof, Hauptstr. 25, Sandesneben**



GV Peters weist im Bereich des Rad- und Fußweges Richtung Schiphorst darauf hin, dass die Sträucher und die Bankette zurückgeschnitten werden sollten.

Es wird von Anwohnern darauf hingewiesen, dass die Spielplätze im Bereich Rehbrook/Altes Dorf und Bürgerende saniert werden sollten. Dies wird laut Bgm. Rexin mit in die Haushaltsplanung 2024 aufgenommen.

Des Weiteren weisen die Anwohner darauf hin, dass Hundekotbeutelstation im Bereich Spielplatz Bürgerende einen neuen Standort bekommen sollte, da die Beutel mehrfach von Kindern herausgezogen würden und auf dem Spielplatz dann rumfliegen.

Vorschlag wäre dies im Rahmen des Ausbaus des Bürgerendes zu machen und die Station gfls. auf die andere Straßenseite zu verlegen.

Eine weitere Anfrage ist, ob weitere gewünschte Wanderwege in Planung sind. Dies wurde bereits vor 5 Jahren gewünscht. Bgm. Rexin erläutert, dass zur Zeit hier nicht aktiv dran geplant wird, da auch hier wieder das Problem der Grundstücksfindung ist. Gerne wird die Gemeindevertretung diesen Wunsch aber wieder aktiv in die Planung aufnehmen.

Bgm. Rexin informiert, dass die letzte Gemeinderatssitzung für das Jahr 2023 am 20.12.2023 stattfinden wird. Diese beginnt bereits um 19.00 Uhr.



Bürgermeister



Protokollführer

## Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Sandesneben am 22.11.2023

zu TOP 6 : **Bebauungsplan Nr. 21**  
hier: **Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023**  
**Billigung des Konzeptes- und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

### Sachverhalt

Für die Planung wurde bereits ein Verfahren auf Grundlage des § 13b BauGB durchgeführt, der Satzungsbeschluss wurde ebenfalls bereits gefasst, der Plan wurde jedoch noch nicht bekanntgemacht und hat daher noch keine Rechtskraft erlangt.

Aufgrund der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 sind sämtliche nach § 13b BauGB aufgestellte Bebauungspläne unwirksam. Es wird die Umstellung auf das sogenannte Regelverfahren erforderlich.

### Beschlussvorschlag

1. Der von der Gemeindevertretung am 26.04.2023 gefasste Satzungsbeschluss wird aufgehoben.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet

#### **Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung "Am Schmiedeberg",**

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung erfolgen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: <sup>13</sup>.....;

davon anwesend: <sup>11</sup>.....; Ja-Stimmen: <sup>9</sup>.....; Nein-Stimmen: <sup>1</sup>.....; Stimmenthaltungen: <sup>1</sup>.....

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren ~~keine~~/folgende ~~Gemeindevertreterinnen~~/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: *Andreas Marquardt*

*Sandesneben, 23.11.2023*



# Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 22.11.2023

zu Tagesordnungspunkt <sup>7</sup> 6:

## 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) - Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligung

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Sandesneben hat im Verfahren nach § 13b BauGB den B-Plan Nr. 21 aufgestellt. Innerhalb dieses Verfahrens wurde auch die Berichtigung des F-Plans (als 14. Änderung des F-Plans) durchgeführt. Da der § 13b BauGB für EU-rechtswidrig erklärt wurde, ist nun ein normales Planverfahren durchzuführen. Im Normalverfahren ist keine Berichtigung des F-Plans möglich, stattdessen muss nun ein gesondertes Änderungsverfahren für F-Plan durchgeführt werden.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Sandesneben stellt die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung Am Schmiedeberg“ (siehe Übersichtsplan) auf. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche als Grundlage für den Bebauungsplan Nr. 21.
2. Mit der Durchführung des Planverfahrens wird das Büro Planlabor Stolzenberg aus Lübeck beauftragt.
3. Das vorgelegte Konzept zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage) wird von der Gemeindevertretung gebilligt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll durch eine öffentliche Auslegung erfolgen.

Anlagen: Übersichtsplan und Konzeptentwurf zur 14. F-Plan-Änderung

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Vertreter:	13	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	11	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:	Andreas Marquardt	9	/	1

Aufgrund des § 22 GO waren ~~keine~~ die o. g. Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Sandesneben, am

23.11.2023



Bürgermeister

**Beglaubigter Auszug**  
aus der Sitzungsniederschrift der Gemeinde Sandesneben vom 22.11.2023

Punkt 12 der Tagesordnung: Jahresrechnung 2022

Der Finanzausschuss hat die Jahresrechnung in seiner Sitzung am 09.11.2023 geprüft.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stellt die Jahresrechnung 2022 wie folgt fest:

bereinigte Soll-Einnahmen:	9.180.842,15 EUR
bereinigte Soll-Ausgaben:	9.180.842,15 EUR
Fehlbetrag:	0,00 EUR
Die Summe der Haushaltsüberschreitungen in Höhe von werden genehmigt.	4.538,14 EUR
Die Gesamtsumme der erhaltenen Spenden in Höhe von werden angenommen.	5.940,00 EUR

Gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
<u>13</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>  /  </u>	<u>  /  </u>

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben war beschlussfähig.

Sandesneben, den 23.11.2023



  
Bürgermeister