



Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus

Beginn	19.00 Uhr	Unterbrechungen	0
Pause		Mitgliederzahl	9
Ende	21.20 Uhr	Anwesend	8

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bürgermeister Holz, Gerd	
2. GV Groth, Hermann	
3. GV Liebnow, Ute	
4. GV Wehde, Kristina	
5. GV Dunst-Röper, Wolfgang	Protokoll
6. GV Harder, Christian	
7. GV Schröfl, Michael	
8. GV Giessler, Dr. Oliver	
9. GV Lars Liebnow	Fehlt entschuldigt
b) Nicht stimmberechtigt	
Ottmar Ohlrogge, Koberg	Zu TOP 5
Ulli Koop, Lüchow	Zu TOP 5
Volker Marek-Wehrmann von Energie-Projekt-Nord GmbH	Zu TOP 5

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - §35 GO
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.02.2024
4. Wahl der Mitglieder des Wahlvorstandes für die Europawahl am 09.06 2024
5. Erneuerbare Energie Windkraft und PV-Flächenanlagen, Vorstellung möglicher Projekte
6. Bebauungsplan Nr.5, Vorbereitung der Ausschreibung
7. Bebauungsplan Nr.5, Erstellung der Vergabekriterien
8. Berichte aus den Ausschüssen
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes



Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Holz eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung Ritzerau form- und fristgerecht eingeladen worden sind und dass die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Hiergegen wird kein Widerspruch erhoben.

Ergebnis der Abstimmung:

Mitgliederzahl:	9
anwesend:	8
dafür:	8
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird für den Tagesordnungspunkt 7 die nicht öffentliche Beratung beantragt. Im Punkt 7a wird der Beschluss bekanntgegeben.

Ergebnis der Abstimmung:

Mitgliederzahl:	9
anwesend:	8
dafür:	8
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0

3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.02.2024

Das Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.02.2024 ist allen Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertretern zugegangen und wird genehmigt.

Ergebnis der Abstimmung:

Mitgliederzahl:	9
anwesend:	8
dafür:	8
dagegen:	0
Stimmenthaltungen:	0



Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau
am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus

4. Wahl der Mitglieder des Wahlvorstandes für die Europawahl
am 09.06.2024

Wie bereits bei den letzten Europawahlen stellen die Gemeindevertreterin und der Gemeindevertreter den Wahlvorstand oder benennen einen Ersatz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ritzerau schlägt für die Europawahl 2024 folgende Mitglieder für den Wahlvorstand vor:

		Straße/Hausnummer
1. Wahlvorsteher	Wolfgang Dunst-Röper	[REDACTED]
2. Stellvertreterin	Kristina Wehde	[REDACTED]
3. Schriftführer	Matthias Peuckert	[REDACTED]
4. Stellv. Schriftführerin	Jeannette Gießler	[REDACTED]
5. Beisitzerin	Gabriele Schröfl	[REDACTED]
6. Beisitzerin	Sylvia Groth	[REDACTED]
7. Beisitzer	Christian Harder	[REDACTED]
8. Beisitzer	Lars Liebnow	[REDACTED]
9. Beisitzer	Norbert Liebnow	[REDACTED]

Ergebnis der Abstimmung:

Mitgliederzahl: 9
anwesend: 8
dafür: 8
dagegen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war keine Gemeindevertreterin/kein Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.



**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau
am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus**

5. Erneuerbare Energie Windkraft und PV-Flächenanlagen, Vorstellung möglicher Projekte

Auf der Sitzung stellen Ottmar Ohlrogge aus Koberg, Ulli Koop aus Lüchow und der Vertreter des Unternehmens Energie-Projekt-GmbH ihre Ideen zum Thema Windenergie und Freiflächen-PV-Anlagen vor:

Die Gemeindevertretung Ritzerau wird sich auf einer der nächsten Sitzungen intensiv mit dem Thema beschäftigen.

6. Bebauungsplan Nr. 5 Vorbereitung der Ausschreibung

Die Ausschreibungen für die Erschließungsmaßnahmen sind an die Baufirmen versandt worden. Im Vorfeld wurde abgefragt, ob die angeschriebenen Firmen die angefragten Leistungen erbringen können und ob im geplanten Ausführungszeitraum Kapazitäten frei sind.

Zwei der angefragten Firmen haben aus Kapazitätsgründen abgesagt.

Die Submission ist am 18. April 2024



Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzeau am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

7a. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und Abstimmungen

Die Gemeindevertretung beschließt die abgestimmten Vergabekriterien mit der beigefügten Punktwertung

8. Berichte aus den Ausschüssen

Abwasserausschuss:

Für die Kläranlage wird die Installation einer PV-Anlage mit Speicher geplant.

Alle Pumpstationen sind wieder intakt und haben eine Meldeanlage.

Finanzausschuss:

Aktuell laufen Gespräche mit dem Amt, um die Preisfindung für den Verkauf der Grundstücke im B-Plan Nr. 5 vorzubereiten.

Dabei geht es zunächst einmal darum, von den Gesamtkosten die Erschließungskosten abzugrenzen um dann innerhalb der Erschließungskosten festzustellen, wer (Gemeinde, Abwasserverband und Zweckverband Wasserversorgung) die Kosten in welcher Höhe zunächst trägt und dann an die Käufer weiter verrechnet.

Bevor belastbare Beträge genannt werden, soll noch das Ergebnis der Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen abgewartet werden.

Bau- und Wegeausschuss:

Die Schäden in der Hermannstraße und im Mühlenweg wurden begutachtet.

Für die Beseitigung der Schäden in der Hermannstraße wurden überschlägig 10.000€ und im Mühlenweg 1.000€ veranschlagt

Für die Brücke über die Wohldbek am Steinbalken muss das Gewicht der Fahrzeuge auf 10 Tonnen begrenzt werden, bis dieses Bauwerk erneuert wurde. Die ersten Preisanfragen laufen.

Der Auslauf aus dem Ritzeauer See, der Stau, sollen durch eine Sohlgleite ersetzt werden, diese ermöglicht dann auch Fischen dieses Hindernis zu überwinden.

Zweckverband Wasserversorgung:

Keine neuen Erkenntnisse



Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus

9. Bericht des Bürgermeisters

Workshop des Amtes:

Am 23. + 24. Februar wurde ein Workshop des Amtes durchgeführt, hier wurde mit der Ausarbeitung der Konzepte für die zukünftige Entwicklung der Gemeinden und des Amtes begonnen.

Aggregat

Das Notstrom-Aggregat wurde geliefert und die entsprechenden Anschlüsse wurden erstellt.

Kinderfestteam

Die Gemeindehomepage soll auch Themen des Kinderfestteams aufnehmen.

Gewässerunterhaltung

Der Auslauf der Wohldbek aus dem Ritzerauer See ist zurzeit durch einen umgestürzten Baum behindert. Die Zuständigkeiten für die Beseitigung müssen geklärt werden.

Friedhöfe

Die Verhandlungen mit der Kirche über die Finanzierung der Friedhöfe sind noch nicht abgeschlossen.

Stromtrasse

Die Planungen stehen inzwischen und TenneT geht nun in die Antragphase.

Sirene

Die Sirene hat einen Schaden im Funkempfänger. Die Kameraden der Feuerwehr werden über Meldeempfänger informiert.

10. Einwohnerfragestunde

Der Meiersredder ist sehr matschig. Hier ist geplant etwas aufzubringen, um den Weg wieder zu befestigen.

Es wird darum gebeten, bei Großprojekten rund um Ritzerau die Bürgerinnen und Bürger frühzeitig zu informieren, gern auch in Form von Flyern und nicht nur über den eMail-Verteiler.

Es wird nachgefragt, was aus dem Verfahren zur Meldung der Flächen bezüglich der Regenentwässerung geworden ist. Diese müssten inzwischen in die Abgabebescheide eingearbeitet worden sein.



**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Ritzerau
am 27.03.2024 im Manfred-Riesel-Haus**

Wie ist der Stand zur neuen Grundsteuer? Bisher liegen der Gemeinde noch keine Grundlagen vor, um bezüglich der Hebesätze tätig zu werden.

11. Verschiedenes

Keine Themen.


Bürgermeister




Protokollführer

Bewertung für ein Grundstück im B-Plan 5 Ritzerau

Bewerbung eingegangen am		Datum:
Name:	Telefon und E-Mail:	Unterschriften:
Kriterien	Wertebereich	Punkte
Interessenten mit oder ohne Wohneigentum und eigene Nutzung des Gebäudes	ohne Wohneigentum = 5 Punkte Gebäude für eigene Nutzung = 5 Punkte	
Geplante Wohneinheiten auf einem Baugrundstück	Eine Wohneinheit = 1 Punkt Zwei Wohneinheiten = 3 Punkte	
Interessenten sind aktiv in einer Feuerwehr und werden in die FFV Ritzerau in den aktiven Dienst übertreten oder sind bereits aktiv in Ritzerau Stichtag: 01.01.2024	Ein aktives Mitglied = 6 Punkte Zwei aktive Mitglieder = 10 Punkte Drei aktive Mitglieder = 12 Punkte (bezogen auf den zukünftigen Haushalt)	
Interessenten sind aktiv in einer Ritzerauer Kulturellen Vereinigung Stichtag: 01.01.2024	Pfingstknecht, Kinderfestteam, passives Feuerwehrmitglied Jeweils 4 Punkte (bezogen auf den zukünftigen Haushalt)	
Interessenten entlasten den Wohnungsmarkt in Ritzerau	Eine Wohnung wird frei = 5 Punkte Mehrere Whg. werden frei = 7 Punkte	
Auswertung		
Summe Punkte		0

Je Interessent wird nur ein Grundstück vergeben.
Der Interessent mit der höchsten Punktzahl darf sich zuerst ein Grundstück aussuchen.
 Danach wählen die Interessenten mit den nächst hohen Punktzahlen.
 Bei Gleichstand der Summe der Punkte erfolgt ein Losentscheid.