



**Niederschrift Nr. 3/2021 über die Sitzung der  
Gemeindevertretung Nusse vom 17.06.2021, in  
der Turnhalle der Grundschule Nusse  
(Poggenseer Straße 11)**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Beginn  | 19:32 Uhr          |
| Ende  | 20:46 Uhr          |
| Unterbrechungen                               | 1                  |
| Gesetzliche Mitgliederzahl                    | 11                 |
| <b>Anwesend</b>                               |                    |
| <b>Bemerkung</b>                              |                    |
| a) Stimmberechtigt                            |                    |
| 1. Bürgermeister Lars Wunsch als Vorsitzender |                    |
| 2. GVin Dr. Bettina Heidenreich               |                    |
| 3. GVin Britta Hölscher                       |                    |
| 4. GV Dirk Hafemann                           |                    |
| 5. GV Eike Pehmöller-Siemers                  |                    |
| 6. GV Markus Burkhardt                        | Fehlt entschuldigt |
| 7. GV Heiner Schultz                          |                    |
| 8. GV Jes Wunsch                              |                    |
| 9. GV Klaus Riskowski                         |                    |
| 10. GV Helmut Vogt                            |                    |
| 11. GV Niels Wunsch                           |                    |
| b) Nicht stimmberechtigt                      |                    |
| 1. 17 Gäste                                   |                    |
| 2. Frau Dunkelmann, Protokollführerin         |                    |

### **Tagesordnung<sup>1</sup>**

#### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/ Änderung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Berichte aus den Ausschüssen
7. Bildung eines Wahlvorstandes für die Bundestagswahl am 26.09.2021
8. Bezuschussung von Dauerkarten für das Freibad Steinhorst
9. Aktueller Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 13
10. Einwohnerfragezeit

#### **II. Nicht-Öffentlicher Teil**

11. Grundstücksangelegenheiten
12. Mietangelegenheiten

#### **III. Öffentlicher Teil**

13. Bekanntgabe der im Nicht-Öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

<sup>1</sup> Die hier niedergeschriebene Tagesordnung entspricht der unter TOP 2 abgeänderten, neuen Fassung.

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Wunsch eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Daraufhin begrüßt der Bürgermeister alle anwesenden Gäste und bittet diese, falls noch nicht geschehen einen Zettel für die Kontaktdatenerfassung auszufüllen oder sich mit der Luca-App einzuloggen.

**2 Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um den TOP 12 „Mietangelegenheiten“ ergänzt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**3 Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Tagesordnungspunkte 11 „Grundstücksangelegenheiten“ und 12 „Mietangelegenheiten“ werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

|                             |                |                 |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b> |                |                 |
| 10 Ja-Stimmen               | 0 Enthaltungen | 0 Gegen-Stimmen |

**4 Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021**

Die Niederschrift wurde am 05.05.2021 per E-Mail versendet.

Die Niederschrift vom 22.04.2021 wird ohne Ergänzungen und Änderungen beschlossen.

|                             |                |                 |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b> |                |                 |
| 8 Ja-Stimmen                | 2 Enthaltungen | 0 Gegen-Stimmen |

**5 Bericht des Bürgermeisters**

- 23.04.2021 Treffen mit einem Einwohner bzgl. eines Wasserschadens und der daraus resultieren Nichtbewohnbarkeit des Gebäudes
- 24.04.2021 Gespräch mit dem Kreisbauamt bzgl. eines Bauantrages für eine Greifvogelvoliere
- 27.04.2021 Bitte um Amtshilfe in Form von Unterstützung durch den Gemeindegearbeiter, da bei der Kirche Mitarbeiter ausgefallen sind.
- 29.04.2021 Termin mit einer Firma bzgl. einer Schließenanlage für Gemeindegimmobilien
- 30.04.2021 FF Nusse musste zu einem schweren Verkehrsunfall auf der L220 ausrücken – im Anschluss wurden die eingesetzten Kameraden durch einen Seelsorger betreut
- 04.05.2021 Bauabnahme des neuen Feuerwehrfahrzeugs LF10 in Giengen
- 07.05.2021 Vor-Ort-Termin da ein Regeneinlaufschacht nicht mehr funktionierte und ein Zulauf komplett verstopft war.

- 14.05.2021 Vor-Ort-Termin wegen eines vermeintlichen Unterflurhydranten auf privaten Grundstück
- 18.05.2021 Wiederaufnahme der mobilen Spielothek im Gemeindezentrum
- 21.05.2021 Gespräch mit dem LBV bzgl. der Unterhaltung der Straßengräben innerhalb der Gemeinde, aber außerhalb des OD-Steines
- 27.05.2021 Abnahme der Restarbeiten durch die Erneuerung des Wasserversorgungsleitungen
- 29.05.2021 Illegale Müllentsorgungen in Wirtschaftswegen und bei den Recycling-Containern
- 30.05.2021 Defekt der Pumpstation in der Ringstraße
- 31.05.2021 Notartermin zum Verkauf eines Erbbaurechtsgrundstückes
- 04.06.2021 Wiederaufnahme des Feuerwehr-Übungsdienstes
- 07.06.2021 Vor-Ort-Besichtigung einer Mieteinheit mit dem Bauausschussvorsitzenden
- 10.06.2021 Antrittsgespräch mit dem neuen Bürgermeister aus Sandesneben Rainer Rexin
12. u. 13.06.2021 Störung im Klärwerk – manueller Betrieb des Pumpwerkes
- 14.06.2021 Amtsausschusssitzung in Sandesneben
- Häufige Blumen- und Solarlampendiebstähle in Nusse und umliegenden Gemeinden (die Polizei ist bereits darüber informiert)
  - Baumaßnahme an der Grundschule Nusse  
Der Altbau ist nun abgerissen.  
Aktuell befindet sich die Umbaumaßnahme noch im Zeitrahmen, jedoch nicht mehr im Kostenrahmen.
  - Erneutes Gespräch mit BGM aus Panten bzgl. eines Fahrradweges nach Mannhagen oder Panten.

### **Nä. Termine**

- 02.08.2021 SHMF in Nusse – „Moritz Weiß KlezmerTrio“
- 18.09.2021 Aktion sauberes Schleswig-Holstein
- Das Nusser Schützenfest wird in diesem Jahr leider nicht stattfinden. Es entstünden hohe Kosten im Voraus und die Veranstaltung ist aufgrund der Pandemie schlecht zu planen. Zudem werden die anderen Schützenfeste in der Umgebung voraussichtlich ebenfalls nicht stattfinden.
- Eine andere Tanzveranstaltung ist in der Planung, jedoch ist das Datum noch unbekannt.

## 6 Bericht aus den Ausschüssen

### Haupt- und Finanzausschuss

- Die nächste Sitzung findet am 03.08.2021 statt.
- In dieser Sitzung beschäftigt sich der Haupt- und Finanzausschuss mit folgenden Themen:
  - Jahresrechnung 2020
  - Erneuerung der Straßenreinigungssatzung
  - Anpassung der KiTa-Mieten (eventuelle Erhöhung?)
  - Förderung Ärztehaus
  - Verkauf des alten Feuerwehrfahrzeuges

### Jugend-, Sport- und Kulturausschuss

- Es gab ein Vorbereitungstreffen für das Kinderfest. In diesem Jahr wird das Kinderfest ein wenig anders ablaufen. Denn es ist eine Art „Begegnungsfest“ geplant, welches sowohl für Kinder, als auch für Erwachsene gedacht ist. Die weitere Planung folgt.
- Das Freiluftkino Nusse soll gegen Ende der Sommerferien stattfinden.

### Bau- und Wegeausschuss

- Die Wirtschaftswege werden erst gegen Ende Juli gemulcht um mögliche Tiere zu schützen.
- Bei der Kita wurden zwei Türen und Fenster ausgetauscht.
- Im Ärztehaus muss eine Terrassentür und ein Fenster ausgetauscht werden.

### Wirtschafts-, Umwelt- und Zukunftsausschuss

- Die nächste Sitzung findet am 26.06.2021 statt. Der Ausschuss beschäftigt sich in der Sitzung mit folgenden Themen:
  - Aufstellung eines Saatgutautomaten
  - Weiteres Vorgehen Projekt Heierwiese
- Die Wildstaudenbeete wurden mit Schildern der Stecknitzregion versehen.

### Abwasserausschuss

- Kanalsanierung in den Gemeinden Nusse und Ritzerau ist abgeschlossen.
- Die Zaunarbeiten am Regenrückhaltebecken sollen Anfang Juli erledigt werden.

### Amtsausschuss

Die letzte Sitzung des Amtsausschusses fand am 14.06.2021 in der Amtssarena in Sandesneben statt:

- BGM Erich Büniger, Sandesneben ist nach 27 Jahren zurückgetreten. neuer BGM ist Rainer Rexin, stellv. BGM ist Holger Murjahn
- BGM Wolfgang Heß, Klinkrade ist auch zurückgetreten die Nachwahl hat noch nicht stattgefunden
- Es wurden 10 weitere Krippenplätze in Nusse für den Bedarfsplan aufgenommen.
- Abwasserzweckverband Stecknitz nun Mitglied ZV Abwasserverband Sandesneben
- Alte Bilder für Ausstellung „Die Zeiten ändern sich“. Die Bilder sollen nach der Ausstellung an der Stelle (möglichst gleicher Blickwinkel) aufgestellt werden.

## 7 Bildung eines Wahlvorstandes für die Bundestagswahl am 26.09.2021

Wahllokal: Feuerwehrgerätehaus, Kurzenlandskoppel 2

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung schlägt für die Bundestagswahl folgende Mitglieder für den Wahlvorstand vor:

|     |                          |                 |
|-----|--------------------------|-----------------|
| 1.  | Wahlvorsteher/in         | Heiner Schultz  |
| 2.  | Stellv. Wahlvorsteher/in | Helmut Vogt     |
| 3.  | Schriftführer/in         | Bernd Lalla     |
| 4.  | Stellv. Schriftführer/in | Sven Wunsch     |
| 5.  | Beisitzer/in             | Gesa Schipper   |
| 6.  | Beisitzer/in             | Daniel Hoherz   |
| 7.  | Beisitzer/in             | Reinhard Gezeck |
| 8.  | Beisitzer/in             | Alena Wunsch    |
| 9.  | Beisitzer/in             | Hartmuth Weyhe  |
| 10. | Ersatz                   | Simone Hartmann |

|                             |              |                 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b> |              |                 |
| 10Ja-Stimmen                | 0 Enthaltung | 0 Gegen-Stimmen |

## 8 Bezuschussung von Dauerkarten für das Freibad Steinhorst

Erstmalig bezuschusst die Gemeinde Nusse Dauerkarten für das Freibad in Steinhorst.

Es werden €10,- pro Nusser Kind im Alter von 6-16 Jahren bezuschusst (unter 6 Jahren ist ohnehin freier Eintritt).

Die Karten sind bei Nadine Knoll zu festen Zeiten zu erwerben.

## 9 Aktueller Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 13

- Die Aufstellungsbeschlüsse für den Bebauungsplan Nr. 13 (B 13) und die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (F 14) wurden von der GV am 22.04.2021 gefasst.
- Eine Bekanntmachung der Beschlüsse und der durchzuführenden frühzeitigen Beteiligungen erfolgte nicht mehr, da am 18.05.2021 ein Bürgerbegehren gegen die Beschlüsse der Gemeindevertretung angemeldet wurde.
- Die GV wird nach den Sommerferien eine Einwohnerversammlung zu diesem Thema durchführen – bisher war dies aufgrund der Pandemie nicht erlaubt.

- Grundsätzlich möchte die Gemeindevertretung in diesem Baugebiet folgendes Ziel verfolgen: „**Bereitstellung neuer Wohnbauflächen für den örtlichen Bedarf**“ Gemeint ist damit
  - Einfamilienhäuser,
  - Mehrgenerationenhäuser
  - Mietraum in Mehrfamilienhäusern
  - Altersgerechtes Wohnen
- **Nicht** Ziel der Planung ist
  - Der Bau eines Discounters
  - Der Bau eines neuen Gemeindezentrums
  - Der Bau von vielstöckigen Gebäuden
- Versucht werden soll auch im Rahmen einer möglichen Erschließung die Geschwindigkeitsproblematik des ein- und ausfahrenden Verkehrs zu reduzieren.
- Grundsätzlich möchte die Gemeindevertretung die Ausgestaltung des möglichen Bebauungsplanes gemeinsam mit den Anwohnern besprechen und dabei gerne auch Hinweise und Anregungen mitaufnehmen.

Auf Nachfrage des Bürgermeisters ob noch weitere Fragen zum Baugebiet im Raum stehen, fragte ein Einwohner die Vorsitzende des Wirtschafts-, Umwelt- und Zukunftsausschusses inwiefern diese sich Gedanken über eine andere, innovativere Nutzung der Fläche gemacht hat. Zudem merkte der Anwohner an, dass die Bürger/innen das Baugebiet nur jetzt durch ein Bürgerbegehren stoppen könnten.

Daraufhin antwortet GVin Heidenreich, dass die Gemeindevertretung den Bedarf an Wohnraum in Nusse sieht und sich daraufhin nach einer möglichen Fläche für ein Baugebiet erkundigt hat. Die Gemeinde möchte Wohnraum für junge Familien oder altersgerechtes Wohnen schaffen. Die Einwohner/innen, welche noch weiteren Wohnraum durch z.B. Ausbau weiterer Wohnungen in Dachgeschossen zur Verfügung haben, können oder möchten diesen nicht zur Nutzung ausbauen.

Ein Einwohner merkt an, dass es auch keinen Infoabend zum Baugebiet gab.

Die Gemeindevertretung erklärt, dass eine Einwohnerversammlung zum späteren Zeitpunkt geplant ist. Aufgrund der Covid-19 Pandemie gab es jedoch zuvor keine Möglichkeit einen Infoabend oder eine Einwohnerversammlung zum Baugebiet durchzuführen.

## 10 Einwohnerfragezeit

- Ein Einwohner fragt, ob der Fußweg bei der Kita Regenbogen zur Koberger Straße bereits fertiggestellt wurde. Dieser hat Bedenken, dass es dort zu Überschwemmungen kommen könnte, da der Fußweg etwas tiefer gelegt wurde. Daraufhin antwortet BGM Wunsch, dass die Arbeiten, an dem Fußweg bereits fertiggestellt sind und die beauftragte Firma den Fußweg auf die ursprüngliche Höhe gebracht hat. Sollte es wider Erwarten zu Schwierigkeiten kommen, kann sich der Bürger gerne direkt bei Herrn Wunsch melden. BGM Wunsch nimmt sich dann dem Problem an.
- Ein anderer Einwohner merkt an, dass die Reparaturen an der Vogelsiedlung nur mangelhaft beseitigt wurden. Herr Wunsch erklärt, dass die Reparaturen vom Zweckverband Wasserversorgung San-

desneben und nicht von der Gemeinde Nusse beauftragt wurden. Der zuständige Mitarbeiter des Zweckverbandes kümmert sich bereits um diesen Fall und steht mit der beauftragten Firma in Kontakt.

Bürgermeister Wunsch unterbricht die Sitzung um 20:23 Uhr und bittet die Gäste die Sitzung für den Nichtöffentlichen Teil zu verlassen.

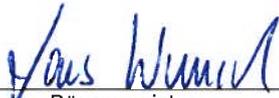
Bürgermeister Wunsch führt die Sitzung um 20:27 Uhr weiter.

**Nichtöffentlicher Teil**

## Öffentlicher Teil

### 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 6a bzgl. eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes wurde zugestimmt.

  
Bürgermeister  
Lars Wunsch

  
Protokollführerin  
Juren Dunkelmann