

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

Beginn	20:00 Uhr
Ende	21:18 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. BM Wolfgang Tempel als Vorsitzender	
2. GV Wieland Grot	Fehlt entschuldigt
3. GV Timo Hansen	
4. GV Frauke Nielandt	
5. GV Eike Scheuch	Fehlt entschuldigt
6. GV Christian Stöber	
7. GV Ingo Wilstermann	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer: Manuel Schulz	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Änderung der Tagesordnung.
3. Beratung und Beschlussfassung der aufgeführten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 GO.
4. Niederschrift der GV-Sitzung vom 14.12.2021
5. Bericht des Bürgermeisters.
6. Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen.
7. Wahlvorstand zur Landtagswahl am 08.05.2022
8. Baugebiet Nr. 4 hier: weiteres Vorgehen
9. 8. Änderung Flächennutzungsplan hier:
 - a) Beratung über Stellungnahmen
 - b) Entwurf Auslegungsbeschluss
10. Einwohnerfragezeit

II. Nicht-öffentlicher Teil

11. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückspreis und zur Grundstücksvergabe Baugebiet Nr. 4

III. Öffentlicher Teil

12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Anfragen und Bekanntgaben

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wolfgang Tempel eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2 Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird verlesen. Es gibt keine Änderungswünsche

3 Beratung und Beschlussfassung der aufgeführten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 GO.

BGM Tempel beantragt einen Teil des TOP 8 zum Baugebiet Nr.4 nicht öffentlich zu beraten, da es am 28.3.2022 noch Gespräche im Amt zur Preisfindung gegeben hat. Die Beratung soll unter dem neuen TOP 11 im nicht öffentlichen Teil dieser Versammlung stattfinden.

Abstimmungsergebnis:
5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

4 Niederschrift GV Sitzung vom 14.12.2021

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

5 Bericht des Bürgermeisters

5.1 Öffentliche Bekanntmachung Baugebiet Nr.4

Am 12.01.2022 erfolgte die Bekanntmachung der Satzungsausfertigung zum Baugebiet Nr. 4 in Klinkrade. Das Vorhaben ist nun endgültig rechtssicher und der Start zur Ausschreibung der Erschließungsarbeiten konnte erfolgen.

5.2 Ausgediente Tannenbäume

Am 15.01.2022 wurden wieder die Tannenbäume auf Initiative der KfK eingesammelt und zur Grünabfallsammelstelle gebracht und anschließend in einem behördlich genehmigten Feuer verbrannt. Dafür geht ein großer Dank an GV Timo Hansen und seine Helfer.

5.3 Tempo 30 Schilder

Am 22.01.2022 wurden die verblichenen Verkehrszeichen „Tempo 30 Zone“ im Meiereiweg ausgetauscht. Die Maßnahme hatte sich verzögert, weil zunächst falsche Größen geliefert wurden und passende Schilder gesondert angefertigt werden mussten.

5.4 Verstopfte Regenabflüsse

Am 30.01.2022 kam es zu wiederholten Mal dazu, dass der Mönkenweg zu überschwemmen drohte. Der Regenabfluss vor dem Grundstück Nr.5 war hauptsächlich durch Laub verstopft. Ein besonderer Dank geht an [REDACTED], der umgehend zu Hilfe kam, um für Abhilfe zu sorgen, obwohl es ein Sonntag war. In diesem Zusammenhang geht noch einmal ein Aufruf an die Grundstücksanlieger, die Rinnsteine sauber zu halten.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

5.5 Öffentliche Bekanntmachung Außenbereichssatzung Klein Klinkrade

Am 01.02.2022 wurde die Satzungsausfertigung bekanntgemacht und ist somit in Kraft getreten. Welche weiteren Maßnahmen erfolgen werden, ist von den Reaktionen der Bauaufsicht des Kreises abhängig.

5.6 Gespräch zwischen Wehrführung und Gemeinderat

Am 15.02.2022 fand eine erneute Gesprächsrunde zum Umbau des Feuerwehrhauses statt. Zweck ist nach wie vor, das vorhandene Gebäude so umzubauen, dass es den Vorgaben der Feuerwehrunfallkasse entspricht. In einer sehr kontroversen Debatte wurde meinerseits und seitens der KfK-Fraktion klargestellt, dass es keinen Neubau eines Feuerwehrhauses, wie er von der Wehrführung beantragt wurde, geben wird. Zu erwartende Baukosten von rund einer Mio. Euro sind für unsere Gemeinde nicht tragbar. Die Wehrführung lehnt unseren Umbauplan ab. Es wurde sich darauf verständigt, dass seitens der Wehrführung Vorschläge zum Umbau gemacht werden. Skizzen darüber liegen inzwischen vor. Die Machbarkeit wird mit dem Architekturbüro besprochen. Es geht ein Dank an den stellv. Wehrführer Marc Liedtke für seine Mitarbeit.

5.7 Bewerbungen für Baugrundstücke

Bis zum Stichtag 31.01.2022 lagen 22 ausgefüllte Bewerberbögen vor. Zwei weitere sind nach dem Stichtag eingegangen. Der Gemeinderat wird sich zeitnah mit der Vergabe befassen.

5.8 Dialog-Display

Am 18.02.2022 hatte unsere Gemeinde einen Besuch des Verkehrsministers des Landes Schleswig-Holstein, Herrn Bernd Buchholz. Ich konnte ebenfalls die geschäftsführende Vizepräsidentin der Landesverkehrswacht, Frau Elisabeth Pier und den Präsidenten der Landesverkehrswacht, Herrn Oliver Kumbartzki in unserem Gemeindehaus begrüßen. Alle Gemeinden landesweit konnten sich für 50 ausgeschriebene Geräte bewerben. Der stellv. BM Christian Stöber hat dies ebenfalls getan. Unsere Gemeinde gehört zu den glücklichen Gewinnern. Das Gerät hat einen Wert von rund 2000,- Euro. Der Verkehrsminister ließ es sich nicht nehmen, das Gerät unserer Gemeinde persönlich zu überreichen.

5.9. Straßenschaden in Klein Klinkrade

Am 19.02.2022 wurde die Straße „Klein Klinkrade“ unterspült. Wie sich herausstellte war eine alte Rohrleitung in der Vergangenheit nicht sachgemäß verfüllt worden. Durch den durch den tagelangen Regen hohen Wasserstand des Klinkrader Bachs konnte Wasser durch das stillgelegte Rohr fließen und somit für die Unterspülung der Straße sorgen. Die Gemeinde dankt dem Mitbewohner [REDACTED] der den Schaden bemerkte und umgehend für eine Absperrung sorgte. Dadurch wurden mögliche Schäden und Unfälle vermieden.

5.10 Reparatur

Am 28.02.2022 wurde der seit langem defekte WC-Spülkasten im Sanitärbereich der Turnhalle repariert. Mehrere angeforderte Installationsfirmen waren nicht in der Lage, den seit November 2021 bestehenden Defekt zu beheben. Ein Betrieb aus Nusse tat dies nun durch den Austausch des Schwimmerventils. In diesem Zusammenhang bitte ich darum, derlei Defekte umgehend zu melden, damit kein unnötiger Wasserverbrauch entsteht.

5.11 Montage Dialog-Display

Am 02.03.2022 erfolgte die Montage des Dialog-Displays am Ortseingang im Mönkenweg. Der Hersteller des Gerätes hat zugesagt, zwei weitere Halterungen zur Montage zu liefern. Es ist vorgesehen, das Gerät im dreiwöchentlichen Wechsel an den Ortseingängen Zum Kleverberg, Dorfstraße und Mönkenweg zu installieren.

5.12 Submission Baugebiet Nr. 4

Am 10.03.2022 wurden im Amt Sandesneben-Nusse die Firmenangebote für die anstehenden Erschließungsarbeiten im Baugebiet Nr. 4 öffentlich geöffnet. Es liegen sechs Angebote vor. Die Preisspanne reicht von rund 860 Tsd. Bis rund 1,15 Mio €. Diese Angebote können nun als Grundlage für die Festsetzung des Preises für die Baugrundstücke dienen.

5.13 Preisgestaltung Grundstücksverkauf Baugebiet Nr. 4

Am 18.03.2022 fand ein Gespräch im Regionalzentrum Sandesneben statt. Anwesend waren die Leiterin des Bauamts, Frau Schulz, ihre Stellvertreterin, Frau Lübbers, der Leiter der Kämmerei, Herr Püst, und ich. Es wurden die Eckdaten zur Findung des Verkaufspreises der Grundstücke erörtert. Die endgültige Vermessung ist abgeschlossen und kann dem Katasteramt übergeben

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

werden.

5.14. Verkehrszeichen

Das fehlende Schild „Vorfahrt achten“ an der Einmündung „Moorredder“-„Zum Kleverberg“ wurde von mir zum Anlass genommen, die Verkehrszeichen im Dorf in Augenschein zu nehmen. Insgesamt 16 Schilder sind entweder verblichen, verbeult oder fehlen gar vollständig. Neue Schilder sind bestellt und werden nach und nach montiert.

5.15 Mäuse auf dem Dachboden

Am 21.03.2022 wurde bemerkt, dass wir Mäuse auf dem Dachboden über dem Aufenthaltsraum haben. Am 24.03. kam der beauftragte Kammerjäger und stellte 15 Köderboxen auf. In dem Zusammenhang wurde ein Karton mit Reis- Nudel- und Erbsenpackungen entdeckt, mit einem MHD 2014. Ich bitte darum, dass nicht verbrauchte Lebensmittel nicht auf den Dachboden gestellt werden. Sie geraten dort in Vergessenheit

5.16 Weiteres Vorgehen Baugebiet Nr.4

Am 22.03.2022 fand ein internes Gemeindevertretertreffen im Gemeindehaus statt. 4 GV waren anwesend, drei fehlten entschuldigt. Es wurde über das weitere Vorgehen beraten, insbesondere zum Grundstückspreis. Näheres dazu unter TOP 8.

5.17 Jahreshauptversammlung der Feuerwehr

Am 25.03.2022 fand die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr statt. Es wurden neue Dienst-anwärterinnen und Anwärter vorgestellt. Bei anstehenden Wahlen wurde der amtierende Geräte-wart in seinem Amt bestätigt und ein neuer Sicherheitsbeauftragter gewählt. Weiteres ist den Ver-öffentlichungen der Feuerwehr zu entnehmen.

5.18 Gemeindeanhänger

Der neue Anhänger für unseren Gemeindeschlepper wurde am 25.03.2022 angeliefert und kann ab sofort in Betrieb genommen werden.

5.19 Abschließendes Gespräch zur Preisfindung Baugebiet Nr. 4

Am 28.03.2022 fand ein nochmaliges Gespräch im Amt Sandesneben-Nusse statt. Beteiligte waren Frau Schulz und Frau Lübbers vom Bauamt, der Amtsvorsteher Herr Hardtke, Christian Stöber und ich. Es wurde abschließend über die Preisgestaltung für die neuen Baugrundstücke beraten und eine Einigung über die Höhe erzielt. Näheres dazu unter TOP 11.

Stand 29.03.2022 gez. Wolfgang Tempel

6

Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen

BGM Tempel berichtet, dass er von einem Landwirt bzgl. eines verstopfen Drainageroh-res im Bereich Dühelsdorfer Weg angesprochen wurde. Timo Hansen wird das Ge-spräch mit dem Bürger suchen.

Aus den Reihen der Zuschauer merkt ein Mitbürger an, dass es sich wahrscheinlich um eine Angelegenheit des Wasserunterhaltungsverbandes und nicht um ein Thema der Gemeinde handelt.

7

Wahlvorstand zur Landtagswahl am 08.05.2022

Der Wahlvorstand zur Landtagswahl wird vorgestellt. Die betreffenden Personen sind alle angeschrieben worden und es gibt seitens Gemeinderat keine Vorbehalte zu den aufgelisteten Personen.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

Abstimmungsergebnis: 5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

8 Baugebiet Nr. 4 hier: weiteres Vorgehen

Es geht hier um die Vergabe der Erschließungsarbeiten. Es werden die Namen der Firmen präsentiert, die im Rahmen der Submission ein Angebot abgegeben haben. Ebenso werden die Werte der eingegangenen Angebote in aufsteigender Reihenfolge präsentiert. Vier angeschriebene Firmen haben kein Angebot abgegeben.

Es wurde festgestellt, dass die Firma TSS aus Schwerin das günstigste Angebot abgegeben hat. Das Ingenieurbüro und das Bauamt befürworten die Vergabe an die Firma TSS aus Schwerin.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt die Auftragsvergabe für die Erschließungsarbeiten gemäß beiliegender Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: 5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9 Achte Änderung Flächennutzungsplan hier:

- a) Beratung über Stellungnahmen
- b) Entwurf Auslegungsbeschluss

GV Hansen verlässt den Versammlungsraum.

BGM Tempel berichtet über die Erweiterung eines bestehenden Pferdebetriebes laut präsentiertem Lageplan. Es soll dort eine gemischte Bebauung aus Wohnhaus und Reitplatz errichtet werden. Es sind keine überdimensionierten Gebäude geplant, eine großflächige Bodenversiegelung wird es nicht geben. Die Erweiterungspläne haben im Amt ausgelegen. Es sind Stellungnahmen eingegangen und diese wurden im Rahmen der Abwägung erwähnt und berücksichtigt. Es handelt sich hier explizit nicht um die Genehmigung eines Bauplanes sondern nur um einen Beschluss die Fläche zu einer Bebauung und Benutzung freizugeben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt die 8. Änderung des Flächennutzungsplans nördlich der Dorfstraße (L199) rückwärtig der Hausnummern 11 bis 15, indem sie der vorliegenden Vorlage zustimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

GV Hansen nimmt wieder an der Versammlung teil.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29.März 2022 im Feuerwehrhaus

10 Einwohnerfragezeit

Eine Bürgerin aus dem Zuschauerteil erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Planungen zum Baugebiet Nr.4, insbesondere ob die Vergabe schon erfolgt ist und ob die Antragsteller schon informiert wurden.

BGM Tempel berichtet, dass erstmal unter dem nicht öffentlichen TOP 11 beraten werden soll und dann unter TOP 12 dann über die Beschlüsse berichtet wird, womit dann auch die Fragen aus der Einwohnerfragezeit beantwortet sein werden.

II. Nicht-öffentlicher Teil

11 Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückspreis und zur Grundstücksvergabe Baugebiet Nr. 4

Die Beratungen sind im nicht-öffentlichen Protokoll dokumentiert.

III. Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

BGM Tempel verliest die Beschlussvorlage und gibt das einstimmige Abstimmungsergebnis zugunsten der Beschlussvorlage bekannt.

Weiterhin informiert er die Anwesenden nochmals über die Details der Planung und über den intensiven Austausch mit allen maßgeblich beteiligten Behörden und Personen.

Ergänzung:

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates werden die Auswertung der Bewerbungen ebenfalls durchführen, sodass die Vergabe dann im Sechsaugenprinzip erfolgt.

Es erfolgt keine Öffentliche Bekanntgabe welchen Personen ein Grundstück zugesprochen wird. Der Prozess soll so schnell wie möglich gestartet werden.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
am 29. März 2022 im Feuerwehrhaus

13 Anfragen / Bekanntgaben

BGM Tempel informiert die anwesenden über den aktuellen Stand zur Flüchtlingsunterbringung im Amt und Kreisgebiet. Privater Wohnraum wird nach wie vor benötigt und es wird dazu aufgerufen verfügbaren Wohnraum anzubieten. Negativ wird eine Klassifizierung der Flüchtlinge festgestellt. Viele Wohnungsangebote werden mit dem Hinweis „nur an Ukrainer“ angeboten. Entsprechend des Grundgesetzes werden alle Flüchtlinge gleich behandelt.

BGM Tempel informiert: der Knickdurchbruch in der Straße zum Wehrenteich für die Erschließung des Baugebietes Nr. 4 von 10m muss im doppelten Maße als Ausgleich neu angelegt werden. Es besteht die Möglichkeit den Ausgleich der Gemeinde bei der Ausgleichsfläche bzw. bei der Neuanlegung eines Knickes eines Bürgers zu integrieren. Dies wird nun organisatorisch vorbereitet und soll zur nächsten Gemeinderatssitzung zur Abstimmung vorliegen.

Es besteht weiterhin die Möglichkeit ein Ökopunktekonto anzulegen um für zukünftige Ausgleichsmaßnahmen vorbereitet zu sein.


Bürgermeister


Protokollführer

Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade vom 29.03.2022

Punkt 7 der Tagesordnung: Mitglieder des Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 08.05.2022

Beschlussvorschlag zur Berufung der Mitglieder und Stellvertreter

Die Gemeindevertretung schlägt für die o.g. Landtagswahl folgende Mitglieder für den Abstimmungsvorstand vor:
Straße/Hausnummer

1. Abstimmungsvorsteher/in Sebastian Flint	Dorfstr. 3 b	Tel.: 0170-3258312
2. 1. Stellv. Abstimmungsvorsteher/in Reiner Schnettler-Bartram	Meiereiweg 14	Tel.: 0172-4017830
3. 2. Stellv. Abstimmungsvorsteher/in (Beisitzer/in) Anne-Kathrin Faasch	Meiereiweg 10 a	Tel.: 0174-2731483
4. Schriftführer/in (Beisitzer/in) Carola Schönwald	Am Schäferkaten 3	Tel.: 0176-29798492
5. stellv. Schriftführer/in (Beisitzer/in) Wolfgang Tempel	Mönkenweg 3	Tel.: 0157-80455293
6. Beisitzer/in Karsten Grimm	Zur Freiweide 13	Tel.: 0172-2898868
7. Beisitzer/in Ulrike Meyn	Mönkenweg 10	Tel 0172-7060940
8. Beisitzer/in Christin Linke	Am Sportplatz 8	Tel.: 0173-2860899
9. Beisitzer/in Hartmut Hack	Zum Wehrenteich 13	Tel.: 0160-5267478
10. Beisitzer/in) Susanne Scheuch	Moorredder 5	Tel.: 0170-3152057

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
7	5	5	0	0

Bemerkung:

Aufgrund der pandemiebedingten Absage der kommenden Gemeindevertretersitzung kann kein fristgemäßer Beschluss über die Liste gefasst werden. Alle Gemeindevertreter haben Kenntnis über die Liste und keine Einwände erhoben.

Alle Mitglieder haben mündlich ihr Einverständnis zu ihrer Nominierung gegeben.

Die Richtigkeit des Auszuges wird beglaubigt. .

Klinkrade, 29.03.2022

(Der Bürgermeister)



Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 29.03.2022

zu Tagesordnungspunkt Nr. 8:

Beschlussfassung: Auftragsvergabe für die Ausführung der Erschließungsarbeiten B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Klinkrade

Sachverhalt:

Die Gemeinde Klinkrade plant die Erschließung von Baugrundstücken im Gebiet des B-Plan Nr. 4.

Die dafür notwendigen Erschließungsarbeiten wurden am 15.02.2022 von ISP – Ingenieurgesellschaft Siebert & Partner aus Lübeck weisungsgemäß ausgeschrieben. Die Öffnung der eingegangenen Angebote erfolgte am 10.03.2022 in der Amtsverwaltung. Die Angebote wurden zwischenzeitlich von Herrn Schröder von ISP geprüft (siehe Vergabebericht vom 18.03.2022).

Nach Wertung der Angebote ist die Firma TSS aus Schwerin wirtschaftlichster Bieter. Zu beachten ist, dass aus dem Leistungsverzeichnis auch Positionen den Vereinigten Stadtwerken, dem WBV-Kastorf und der TraveNetz als Auftraggeber zuzuordnen sind.

Herr Schröder empfiehlt der Gemeinde Klinkrade den Auftrag an die Firma TSS als wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt, den Auftrag für die Erschließungsarbeiten für den Bebauungsplan Nr. 4 an die Firma TSS aus Schwerin zu erteilen, da diese das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Gesetzliche Zahl der Vertreter:	7	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:		5	/	/

Aufgrund des § 22 Go waren die o. g. Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zu Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Klinkrade, am 29.03.22

L. S.




Bürgermeister Herr Tempel

Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der
Gemeinde Klinkrade am 29.03.2022

zu TOP : **Flächennutzungsplan, 8. Änderung**
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlabors Stolzenberg vom 29.03.2022 geprüft, Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet

Nördlich der Dorfstraße (L199), rückwärtig Hausnummern 11 bis 15 (ungerade)

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 2;

davon anwesend: 5; Ja-Stimmen: 5; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren ~~keine~~/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Timo Heusen

Gemeinde Klinkrade
Gemeindeverwaltung
den 29.03.2022



M. Frenzel
Gemeinde Klinkrade
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 29.03.2022 zum Tagesordnungspunkt : 8) Baugebiet Nr. 4 hier: Weiteres Vorgehen, ausgelagerter TOP 11 Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückspreis und zur Grundstücksvergabe Baugebiet Nr. 4

Sachverhalt:

Die Planungsarbeiten für das Baugebiet Nr. 4 sind abgeschlossen, die einzelnen Grundstücke vermessen und die Aufträge für die Erschließungsarbeiten erteilt.
 Der Gemeinde Klinkrade liegen 24 Anträge für einen Grundstückskauf vor. 21 davon sind konform zu unseren Vergaberichtlinien erstellt und mit diesen, lt. dem dort ausgewiesenen Punktesystem, ausgewertet worden. Ein Antrag entspricht nicht den Vergaberichtlinien und zwei gingen nach dem Stichtag ein. Die Baugrundstücke können veräußert werden.

Es ergeht daher folgender Vorschlag an die Gemeindevertretung:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade beschließt, die Grundstücke zu einem Quadratmeterpreis von 175,- € zum Kauf anzubieten.

Die Grundstücksvergabe soll in einer abwärts führenden Reihenfolge der höchsten erzielten Punktzahlen der Vergabekriterien erfolgen. Die Bewerberin/der Bewerber mit der höchsten Punktzahl darf sich ein Grundstück aussuchen, die folgenden Bewerberinnen und Bewerber werden nach und nach angeschrieben und können sich dann eines der jeweils verbliebenen Grundstücke aussuchen. Das Verfahren soll beginnen, nachdem die Punktevergabe nach den Vergaberichtlinien durch zwei Gemeindevertreter gegengeprüft wurde.

Als Straßenname soll die bestehende Straße „Am Sportplatz“ weitergeführt werden.

Gesetzliche Zahl der Verireter:	7	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
		5	0	0

Im Auftrag


Wolfgang Tempel
 Bürgermeister

