

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

Beginn	19:34 Uhr
Ende	21:28 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	10

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Hans-Peter Grell (als Vorsitzender)	
2. GV Dirks	
3. GV Gotthelf	
4. GV Harnack	
5. GV Jürgens	
6. GV Lembke	
7. GV Petersen	
8. GV Sinner	
9. GV van Maaren	
10. GV Vogler	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Anja Wallbaum	
Keine Gäste	

Tagesordnung Gemeindevertretersitzung 14.04.2025:

I. Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/ Änderung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Genehmigung der Niederschrift vom 17.12.2024
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Nahwärmekonzept Gemeinde Duvensee – aktueller Stand
7. Immobilie See-Enn 8 - Planungsstand
8. Immobilie In de Pütt 6 – Reparatur Fenster
9. Straßenbäume an der L199
10. Freiwillige Feuerwehr – hier: Anschaffung von Schutzkleidung und Feuerwehrgeräten
11. Bericht der Ausschüsse:
 - 11.1. Finanzausschuss
 - 11.2. Bau- und Wegeausschuss
 - 11.3. Dorfausschuss
12. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Grundstücksangelegenheiten
14. Mietangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
16. Verschiedenes

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. BGM begrüßt die rund 20 Zuhörer.

2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

Keine Änderungen

3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Sitzung findet im öffentlichen und nichtöffentlichen Rahmen statt.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

4. Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2024

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird wie vorliegend verabschiedet.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

5. Bericht des Bürgermeisters

Klärteiche Bergrade

In den letzten Tagen ist nun der Lüfter in Betrieb genommen worden, die Stromversorgung ist eingerichtet, alles ist installiert, der Lüfter läuft. Nun muss man prüfen, wie sich die Werte verändern. Ein nicht ganz funktionsfähiger Abfluss ist wieder gerichtet, alle Abflüsse funktionieren wieder einwandfrei.

Teichkläranlagen allgemein

Nach wie vor ist das Ziel, eine neue Lösung zur Abwasserbeseitigung gemeinsam mit anliegenden Gemeinden zu finden, um die Teichanlagen zu ersetzen. In Kiel hat eine Tagung stattgefunden zum Thema Abwasserentsorgung. Amtsvorsteher Ulrich Hardtke hat dort gesprochen, um Zuschüsse einzuwerben. Auch bei Landrat Dr. Mager wurde hierzu nachgefragt. Nach wie vor sind keine Fördergelder in Aussicht. Dies ist ein generelles Problem vieler Gemeinden. BGM verfolgt das Thema auf allen Ebenen weiter.

Ortsbildprägende Kastanie „In de Bruch“

Der Baum ist erkrankt, es liegt ein Gutachten zur Verkehrssicherheit vor. Leider muss der Baum gefällt werden, da die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist. Der Baum wird kurzfristig gefällt, eine Ersatzpflanzung übernimmt die Gemeinde. Die Fällung ist für die Zeit nach Ostern geplant. Zwei kleinere Kastanienbäume in der unmittelbaren Nähe sind ebenfalls angegriffen, auch diese beiden Bäume müssen entfernt werden. Aufgrund der geringeren Größe ist die Gefährdung nicht

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

akut, die Bäume werden im Herbst entnommen. Eine Ersatzpflanzung für alle drei Bäume soll dann im Herbst erfolgen.

Neujahrsempfang

Verabschiedung Manfred „Fliege“ Gotthelf – die Aufgaben, die Manfred bis letztes Jahr übernommen hat, müssen neu verteilt werden. Derzeit werden die Aufgaben auf mehrere Schultern verteilt. Die Vergabe der Außenarbeiten wird derzeit geklärt. Einzelheiten dazu folgen.

6. Nahwärmekonzept Gemeinde Duvensee – aktueller Stand

Geplant für die Sitzung war der Besuch von Vertretern der Amtsverwaltung, um Informationen zu Wärmenetzen auf Amtsebene zu geben. Dies musste krankheitsbedingt entfallen. BGM hat heute bei Treurat & Partner zum Sachstand für die Gemeinde Duvensee nachgefragt.

Die Beantragung der Fördermittel zur Finanzierung einer Machbarkeitsstudie ist erfolgt. Bis zum heutigen Zeitpunkt gibt es noch keine Antwort von der Förderstelle für Bundesmittel. Mitte Mai soll dort nachgefragt werden, um den Bearbeitungsstand zu erfragen und ggf. zu beschleunigen.

7. Immobilie See-Enn 8 – Planungsstand

Ein Treffen hat stattgefunden mit Vertretern der anliegenden Gemeinden, der Archäologen und Vertretern der Gemeinde Duvensee. Gemeinsames Interesse liegt vor, aus der Immobilie ein archäologisches Zentrum für die Region zu machen. Hierzu ist ein Antrag für eine Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit dem Amt gestellt. Im Mai soll die Machbarkeitsstudie bereits vorliegen. Der Mietvertrag mit dem Amt zur Unterbringung von ukrainischen Geflüchteten ist zum 30.06. gekündigt. Für die diesjährigen Ausgrabungen können dann die Archäologen in der Immobilie wohnen. Diese Nutzungsrichtung „Archäologisches Moorzentrum“ soll so lange verfolgt werden, bis klar ist, wie hoch die Kosten sind und wie es sich mit der Finanzierung / Förderung verhält. Parallel überlegt der Bauausschuss, wie eine alternative Nutzung aussehen könnte. In jedem Fall muss die GV einen Beschluss fassen, wie die weitere Nutzung der Immobilie aussehen soll.

8. Immobilie In de Pütt 6 – Reparatur Fenster / Beschlussvorlage

In der Dachwohnung sind die Fenster der gemeindeeigenen Immobilie sanierungsbedürftig. Im vergangenen Jahr ging es noch darum, die Fenster zu reparieren. Aktuelle Erkenntnisse ergeben, dass die Fenster erneuert werden müssen. Drei Angebote liegen vor. Die Mittel für den Austausch sind im Haushalt enthalten.

Beschlussentwurf:

„Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt, den Auftrag für den Austausch der Fenster zum Angebotspreis von 20.044,96 EUR an die Zimmerei Michael Knobe aus Duvensee zu vergeben.“

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

Abstimmungsergebnis:

8 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltung

9. Straßenbäume an der L199

Die Landesstraßenbauverwaltung nimmt die Pflege der Bäume nicht wahr. Über das Amt wurde ein Rechtsanwalt beauftragt, die Gemeinde zu unterstützen. Die Gemeinde lehnt die Verantwortung für die Pflege der Bäume ab, diese Aufgabe / Pflicht soll bei der Landesstraßenbauverwaltung verbleiben. Derzeit ist die Verkehrssicherheit durch starke Wassertriebe nicht mehr gegeben, die Sicht auf der Straße ist eingeschränkt. Eine abschließende Einschätzung durch den Rechtsanwalt liegt noch nicht vor.

10. Freiwillige Feuerwehr – hier: Anschaffung von Schutzkleidung und Feuerwehrgeräten

Eine Förderung für die Beschaffung der Schutzkleidung und Geräte wurde beantragt. Die voraussichtliche Förderung vom Kreis beläuft sich auf 27,5% der Gesamtsumme.

Beschlussentwurf:

„Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt, den Auftrag über die Beschaffung der Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte für die Feuerwehr Duvensee Los 5 an die Matuczak Feuerschutz zu erteilen. Der Gemeindeanteil (von EUR 10.113,84) ist durch die eingestellten Haushaltsmittel abgedeckt.“

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

11. Bericht der Ausschüsse:

11.1. Finanzausschuss

Nichts neues zu berichten, die Kosten für die neuen Fenster In de Pütt sind nicht direkt im Haushalt enthalten, stellen aber eine sinnvolle Sonderausgabe dar zum Werterhalt der gemeindeeigenen Immobilie.

11.2. Bau- und Wegeausschuss

Kontakt mit dem Förster zuständig für den Fliegenberg wegen der Sanierung der Senke des Waldweges. Hier liegt die Verantwortung beim Kreis. Der Weg wird von der Forst nicht genutzt, daher gibt es von dieser Seite keine Notwendigkeit zur Sanierung. Es gibt keine Mittel, um diesen Weg zu reparieren. Wenn die Gemeinde sich beteiligt, wäre ggf. eine Lösung möglich.

Am Duvenseer Wall ist die Seitenbefestigung zu überprüfen und in der scharfen Kurve ist Bedarf, die Randbefestigung zu überarbeiten. Der Bau- und Wegeausschuss wird eine Besichtigungsfahrt unternehmen und den Bedarf ermitteln.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

11.3. Dorfausschuss

Müllsammeln wurde mit sehr guter Beteiligung durchgeführt, 50 Helfer und 8 Trecker, alles hat sehr gut geklappt.

Anschaffung Outdoor-Fitness-Geräte mit ca. 40%iger Förderung – hierzu wurde ein Antrag auf Fördermittel gestellt. Außerdem bezuschusst das DRK Nüsse die Anschaffung eines Sportgerätes im Außenbereich mit EUR 2.000. Ggf. ein Gerät für Bergrade.

12. **Einwohnerfragestunde**

Es wird gefragt, wann der **Wasserstand im Moor** gesenkt wird, um Grundwasseranhebung und somit Schäden an Gebäuden zu vermeiden. Das wasserrechtliche Verfahren ist noch nicht abgeschlossen, was die Steuerung der Wasserstände regelt.

Straßenbäume L199

Sind die Fußwege in dem laufenden Verfahren – vergl. TOP 9 – mit berücksichtigt? Im Moment erfolgt die Klärung erstmal über den Zustand der Bäume. Wenn hier eine Entscheidung gefallen ist, kann die sicherlich auch auf den Zustand der Fußwege ausgedehnt werden.

Zustand der Wege

Wird durch den Bau- und Wegeausschuss geprüft – vergl. TOP 11.2

Nachfolge Außenarbeiten Fliege

U.a. sind die Messer beim Rasenmäher noch zu schärfen.

Erläuterung Unterschied Dorfausschuss und Dorfgemeinschaftsausschuss

Der Dorfausschuss ist ein kommunalpolitisches Instrument und Teil der Gemeindevertretung. Der DGA ist eine Duvensee-spezifische Gruppierung ohne rechtliche Grundlage. Der DGA macht seit Jahren eine tolle Arbeit für die Gemeinde und wird von der Gemeindevertretung unterstützt. Diese Gepflogenheit soll so fortgesetzt werden. Es wird angemerkt, dass es bisher noch keine extra Sitzungen des Dorfausschusses gab. BGM regt an, eine solche Sitzung anzuberaumen.

Defekte Laterne in der Dörpstraat – Reparatur erfolgt erst, wenn mehrere Lampen kaputt sind, R. Theurer kümmert sich.

Zaun In de Pütt 6 ist kaputt und bricht weg, eine Aufgabe für den Bau- und Wegeausschuss. Ggf. kann das auch auf dem geplanten 6-Stunden-Tag mit abgearbeitet werden.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee
am 14.04.2025 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede

III. Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst. Die diskutierten Grundstücksangelegenheiten werden weiter beraten.

15. Verschiedenes

BGM weist auf das Osterfeuer – organisiert durch die Almjugend – hin.

Der BGM schließt die Sitzung um 21:28 Uhr.

Hans-Peter Croll

Bürgermeister



Anga Walle

Protokollführung

Beschlussvorlagefür die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee am 14.04.2025, TOP 8**Betreff: Bauliche Unterhaltung Mietobjekt „In de Pütt 6“****Erläuterung:**

Im Mietobjekt „In de Pütt 6“ müssen die Dachflächenfenster in einer Wohnung ausgetauscht werden. Hierzu wurden drei Vergleichsangebote eingeholt:

Zimmerei Michael Knobe	20.044,96 EUR
Volker Cornils Holzbau	26.150,67 EUR
„Ihr Zimmermann“ Detlef Bluhm	28.876,06 EUR

Günstigster Bieter ist die Zimmerei Michael Knobe aus Duvensee mit einem Angebotspreis von 20.044,96 EUR.

Beim diesem Austausch handelt es sich um eine Unterhaltungs- und keine Investitionsmaßnahme, so dass es sich um Aufwand handelt. Die Ergebnisrechnung 2025 weist weder einen Jahresgewinn noch einen Jahresverlust aus, so dass jeder zusätzliche Aufwand zum Verlust führt.

Im Ergebnisplan 2025 sind für die Unterhaltung für das Objekt lediglich 1.000 EUR eingestellt worden. Zum jetzigen Moment sind hiervon noch 911,34 EUR verfügbar. Folglich fehlen im Ergebnisplan rd. 19.000 EUR an Haushaltsmitteln.

Die Maßnahme scheint zum aktuellen Zeitpunkt für unausweichlich und ist daher zwingen durchzuführen. Sollte die Gemeinde im Laufe des Jahres nicht zu einer notwendigen Deckung aus Mehrerträgen oder Minderaufwendungen kommen, führt diese Maßnahme zu einem Jahresfehlbetrag, der anschließend aus der Ergebnissrücklage gedeckt werden kann.

Darüber hinaus weist die Ergebnisrechnung für die Folgejahre Gewinne in sechstelliger Höhe aus. Im aktuellen Haushaltsjahr 2025 ist die Situation so angespannt, da die Schlüsselzuweisung aufgrund von Gewerbesteuererträgen zurückgegangen ist.

Im Ergebnisplan 2025 ist die Machbarkeitsstudie zum Quartierskonzept mit einem Aufwand von 80.000 EUR und einem Ertrag aus Förderung von 40.000 EUR eingeplant. Zum jetzigen Zeitpunkt ist, nicht davon auszugehen, dass diese Mittel noch in 2025 ausgegeben werden. Ein Förderantrag bei der KfW ist gestellt. Wann über diesen entschieden wird, steht aktuell nicht fest. Dies könnte somit eine eventuelle Deckung für die o.g. Maßnahme sein.

Mehrerträge sind zum jetzigen Zeitpunkt in dieser Höhe nicht erkennbar. Dies kann sich im Laufe des Haushaltsjahres noch ändern.

Beschlussentwurf: Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt, den Auftrag für den Austausch der Fenster zum Angebotspreis von 20.044,96 EUR an die Zimmerei Michael Knobe aus Duvensee zu vergeben.

Gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
10	10	8	0	2

B e s c h l u s s - V o r l a g e

für die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee am 14.04.2025, TOP 10

Betreff: Beschaffung von Schutzkleidung und Feuerwehrgerät für die Freiwillige Feuerwehr Duvensee

Erläuterung: Die Gemeinde Duvensee möchte für die Freiwillige Feuerwehr Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte beschaffen.

Für die Beschaffung von Schutzkleidung und Feuerwehrgeräten wurde eine Förderung beim Kreis Herzogtum Lauenburg beantragt. Der Bescheid auf vorzeitige Beschaffung liegt vor, dieser bedeutet jedoch nicht, dass man eine automatische Förderung / einen Zuwendungsbescheid erhält. Es hat eine Ausschreibung über die Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte stattgefunden.

Der Verwaltung liegt ein Angebot für die Beschaffung Los 5 von Matuczak Feuerschutz vor:

	Angebotssumme brutto
Angebot Los 5 (wirtschaftlichstes Angebot)	
Matuczak Feuerschutz	13.950,13

Daraus ergibt sich für die Gemeinde nun folgende Finanzierung:

Los 5	13.950,13	EUR
<u>/f. Förderung:</u>	<u>3.836,29</u>	<u>EUR (voraussichtliche Förderung vom Kreis 27,5 %)</u>
Gemeindeanteil:	10.113,84	EUR

Die Mittel für den Erwerb stehen im Haushalt 2025 bereit bzw. werden ggf. über einen Nachtragshaushalt abgedeckt.

Beschlussentwurf: Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt den Auftrag über die Beschaffung der Schutzkleidung und Feuerwehrgeräte für die Feuerwehr Duvensee Los 5 an die Matuczak Feuerschutz zu erteilen. Der Gemeindeanteil ist durch die eingestellten Haushaltsmittel abgedeckt.

Gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
10	10	10	0	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt.
Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Duvensee, den 14.04.2025





Der Bürgermeister