

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee**  
**am 08.08.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede**

Beginn	19:32 Uhr	Unterbrechungen	keine
Ende	21:17 Uhr	Mitgliederzahl	10

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bgm. Hans-Peter Grell (als Vorsitzender)	
2. GV Behncke	Fehlt entschuldigt
3. GV Dirks	
4. GV Gotthelf	
5. GV Harnack	
6. GV Lembke	
7. GV Petersen	
8. GV Sinner	
9. GV van Maaren	
10. GV Vogler	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführerin Anja Wallbaum	
Keine Gäste	

**Tagesordnung Gemeindevertreterversammlung 08.08.2023:**

**I. Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/ Änderung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Genehmigung der Niederschrift vom 20.06.2023
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung Grundstück See-Enn 8 – hier: Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
7. Auftragsvergabe Geschirrspüler für Dorfgemeinschaftshaus – hier: Eilentscheidung des Bürgermeisters
8. Ausbau K40 Bergrade – Sachstand
9. Bericht der Ausschüsse:
  - 9.1. Finanzausschuss
  - 9.2. Bau- und Wegeausschuss
  - 9.3. Dorfausschuss
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes

Die Verhandlungen fanden ausschließlich in öffentlicher Sitzung statt.

**I Öffentlicher Teil**

1. **Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. BGM begrüßt die Gäste.

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee**  
**am 08.08.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede**

**2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

TO Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14.05.2023 entfällt, da der Wahlprüfungsausschuss noch nicht getagt hat. TO wird auf die nächste Sitzung verschoben.

TO 6 soll ergänzt werden: Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen Grundstück See-Enn 8

Abstimmungsergebnis:

8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

**3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Die Sitzung findet ausschließlich im öffentlichen Rahmen statt.

**4. Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2023**

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll wird wie vorliegend verabschiedet.

Abstimmungsergebnis:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Die im April von der Gemeindevertretung beschlossene F-Plan Änderung Bergrade liegt vom 28.08. bis zum 29.09. öffentlich in der Amtsverwaltung aus. In dieser Zeit können Einwände, Einsprüche etc. gemacht werden. Im Oktober kann die Angelegenheit dann weiterverfolgt werden.

Zum Thema Kläranlagen gibt es nichts neues zu berichten. Im Moment wird wie gehabt weiter verfahren, dies ist so auch mit der Wasserbehörde abgestimmt. In Bergrade soll möglicherweise etwas an der Belüftung der Teiche geändert werden. Hier besteht ein enger Kontakt mit Herrn Luttermann, Kläranlagenfachmann des Amtes. Angeregt ist eine Besichtigung einer Anlage im Südkreis, um neue Belüftungstechniken anzuschauen. Hier wird in Kürze ein Termin organisiert. Zu den größeren zukünftigen Investitionen ist zu sagen, dass weiterhin um Zuschüsse geworben wird, es aber derzeit keine Zusagen gibt.

Der Internet Auftritt der Gemeinde soll überarbeitet werden. Nach der Kommunalwahl sind hier neu im Team Jana Sinner und Janine Theurer. Amtsseitig ist ein Internetauftritt der Amtsgemeinden über eine gemeinsame Plattform / einen gemeinsamen Anbieter empfohlen. Hierzu wird es ca. Ende August einen Termin in der Amtsverwaltung geben, um die neue Plattform vorzustellen. BGM berichtet weiter. Die Migration der bisherigen Inhalte ist erwünscht.

Das Dorfhandy der WhatsApp Broadcast Gruppe wird seit der Kommunalwahl von Jana Sinner betreut.

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee**  
**am 08.08.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede**

Die Rasenmähertechnik der Gemeinde ist investitionsbedürftig. Der Mäher, den der Gemeinendarbeiter jetzt bedient, ist dringend reparaturbedürftig. Es muss diskutiert werden, ob die Reparatur lohnt, oder ob eine Neuanschaffung nötig ist.

BGM Grell ist zum ersten Stellvertretenden Amtsvorsteher gewählt worden.

BGM Grell ist vom Zweckverband Wasserversorgung Sandesneben zum Verbandsvorsteher gewählt worden.

**6. Beratung Grundstück See-ENN 8**

Ergänzt um Beschlussfassung, am Ende der öffentlichen Diskussion verlesen und zur Abstimmung vorgelegt.

Die GV und anwesenden Einwohner diskutieren über die Verwendung der Immobilie See-ENN 8. Derzeit mietet die Amtsverwaltung die Immobilie von der Gemeinde zur Unterbringung ukrainischer Flüchtlinge. Der Bedarf besteht auch weiterhin, es ist immer Bewegung in der Belegung, manche Bewohner ziehen anderswo hin, neue Bewohner kommen hinzu z.T. auch aus anderen vom Amt gemieteten Immobilien, die nicht weiter für diesen Zweck zur Verfügung stehen. Der Mietvertrag mit dem Amt ist flexibel und würde auch eine kurzfristige Beendigung des Mietverhältnisses ermöglichen, was aber derzeit von der GV nicht gewünscht ist. Wichtig ist allen Beteiligten, dass langfristig eine wirtschaftlich tragbare Lösung für die Gemeinde gefunden wird. Im Gespräch ist nach wie vor eine Nutzung als Zentrum für den Moorverein in Verbindung mit den archäologischen Ausgrabungen im Duvenseer Moor. Für jedwede Verwendung der Immobilie mit öffentlicher Nutzung besteht jedoch ein großer Sanierungsbedarf, der mit ca. 1.000.000 EUR beziffert wird. Selbst bei hoher Förderung bliebe ein enormer Eigenanteil für die Gemeinde, was besonders unter Berücksichtigung von wahrscheinlich mittelfristig bevorstehenden Investitionen für die Abwasserbeseitigung nicht favorisiert ist. Eine Verwendung für andere Zwecke, wie z.B. Nutzung für Senioren (Tagespflege, seniorengerechtes Wohnen o.ä.) ist ebenfalls weiterhin denkbar, sofern sich hier ein Investor findet, bzw. die Finanzierung ohne Belastung für die Gemeinde möglich ist.

Die Beschlussvorlage ermächtigt den BGM, die für eine nachhaltig wirtschaftlich sinnvolle Nutzung notwendigen Gespräche ergebnisoffen in alle Richtungen zu führen.

Der Beschlussvorschlag wird verlesen, Anlage 1 zum Protokoll

„Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt Bürgermeister Hans-Peter Grell zu ermächtigen, nach Lösungsvorschlägen für eine nachhaltige wirtschaftlich sinnvolle Nutzung der „Immobilie See-ENN 8“ zu suchen. Vor diesem Hintergrund soll der die dafür notwendigen Gespräche mit allen in Frage kommenden Institutionen und Behörden ergebnisoffen führen.“

**Abstimmungsergebnis:**

8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee**  
**am 08.08.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede**

**7. Auftragsvergabe Geschirrspüler für Dorfgemeinschaftshaus – hier:  
Eilentscheidung des Bürgermeisters**

Durch die Satzungsänderung im Hinblick auf den finanziellen Spielraum des BGM ist die Anschaffung des neuen Geschirrspülers genehmigungspflichtig. Der Spüler sollte bereits zum Kinderfest einsatzbereit sein. In der Sitzung wird die nachträgliche Genehmigung für die Anschaffung erteilt. BGM verliest die Beschlussvorlage – Anlage 2 zum Protokoll.

„Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt die Neuanschaffung des Geschirrspülers für das Dorfgemeinschaftshaus „Schmiede“. Der Bürgermeister wird nachträglich ermächtigt, den entsprechenden Geschirrspüler für 3.398,00 EUR zu beschaffen. Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe gem. § 82 Gemeindeordnung (GO) dar. Die Finanzierung wird durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage gewährleistet.“

Abstimmungsergebnis:  
9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**8. Ausbau K40 Bergrade – Sachstand**

Die Bauarbeiten sind in vollem Gange. Es gibt wöchentliche Baubesprechungen, an denen BGM Grell, erster Stellvertreter Martin Dirks und GV Mitglied Sönke Petersen teilnehmen. Der geplante Ablauf der Arbeiten kann trotz der starken Regenfälle eingehalten werden. Es ist weiterhin gewährleistet, dass alle Anwohner ihre Grundstücke befahren können. Die Ausschreibung für neue Straßenlaternen hat Fa. Steebock gewonnen, so konnte die Gemeinde noch einen Teil der Kosten einsparen, da das Angebot der Fa. Steenbock unter dem kalkulierten Angebot lag. Weitere Beratungen im Zusammenhang mit den Bauarbeiten werden ggf. im Bauausschuss stattfinden.

**9. Bericht der Ausschüsse:**

**9.1. Finanzausschuss**

Erinnerung an Finanzaushalts-Schulungstermin für die GV Mitglieder am 4.9. in der Schmiede.

**9.2. Bau- und Wegeausschuss**

Sanierung Duvenseer Wall ist abgeschlossen. Knickschneiden durch Fa. Hermann Groth ist geplant und findet in Kürze statt.

**9.3. Dorfausschuss**

Zur Verabschiedung des ehemaligen GV Mitglieds Dieter Stahmer und als Dank für seine über 40jährige Tätigkeit in der Gemeindevertretung ist für den 18.08. ein Dorffest geplant. Zusammen mit Feuerwehr, DGA und der Duvenseer Blasmusik ist der Termin gefunden worden und wird das Fest organisiert. Das ganze Dorf ist eingeladen. Vorschlag wird in der GV abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:  
8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee**  
**am 08.08.2023 im Dorfgemeinschaftshaus, Duvenseer Schmiede**

Die Außentür der Schmiede ist schadhaft, zur Reparatur muss versucht werden, ein Ersatzteil zu besorgen. Wenn das nicht klappt, muss eine neue Tür für ca. 4.000 EUR eingebaut werden. Für den kleinen Raum des Dorfgemeinschaftshauses ist ein neuer Kühlschrank angeschafft worden.

Der DGA wird für die erfolgreiche Ausrichtung des Kinderfestes gelobt, ein herzlicher Dank wird ausgesprochen.

**10. Einwohnerfragestunde**

Zustand der Außenanlage des Hauses In de Pütt / Kinderkrippe Lütt Speelhuus wird kritisiert – kann dort ggf. mal etwas gemacht werden? Einer der Mieter ist bereits beauftragt, sich darum zu kümmern. Größere Ausgaben könnten sich natürlich auch auf die Höhe des Mietzinses auswirken.

Immobilie See-Enn 8 – wie wird die Immobilie verwaltet? Gibt es Wirtschafts- und Instandhaltungspläne? Verwaltung liegt beim BGM und dem Gemeinderat. Betriebskostenabrechnung macht die Amtsverwaltung. Die Gemeinde vermietet an die Amtsverwaltung. Das Notwendigste wird gemacht, ansonsten hält die Gemeinde sich mit größeren Reparaturen zurück, da die finale Nutzung noch nicht geklärt ist. Wie lange läuft der Mietvertrag? Die Amtsverwaltung hat weiterhin Interesse, die Immobilie zu mieten. Die Mietdauer ist flexibel, es kommen weiterhin neue Flüchtlinge. Es ist ein ständiger Wechsel in der Belegung.

Zukunftsinvestition Kläranlage: Gibt es für die Legislaturperiode einen Finanzplan im Hinblick auf die hohen Investitionskosten? Der Finanzausschuss hat eine entsprechende Planung und wird bestens unterstützt durch die Kämmerei in der Amtsverwaltung.

Alte Bäume begutachten – Fa. Sönke Petersen wird die Bäume der Gemeinde begutachten und dem BGM melden, wo ggf. Handlungsbedarf besteht.

Es erfolgt nochmals der Hinweis auf den Bedarf an Seniorenbetreuung und die politisch formulierte Aufgabe aller Kommunen, hier Daseinsvorsorge zu betreiben. Zu diesem Thema wird als Anlage 3 zu diesem Protokoll das Positionspapier der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisation „bagso“ elektronisch an die GV verteilt, dem BGM wurde das Papier in der Sitzung in Papierform ausgehändigt.

**11. Verschiedenes**

BGM weist nochmals auf die Einwohnerversammlung am 09.08.2023 zum Thema Nahwärmeversorgung hin.

Der BGM schließt die Sitzung um 21:17 Uhr.

  
Bürgermeister

  
GEMEINDE DUENSEE  
KREIS HERZOGTUM Lauenburg

  
Protokollführung

**V O R L A G E**

**für die Sitzung der Gemeindevorvertretung Duvensee am 08.08.2023, TOP 7**

**Betr.: Beschlussentwurf zum weiteren Vorgehen Grundstück See Enn 8**

**1. Beschlussentwurf:**

Die Gemeindevorvertretung Duvensee beschließt Bürgermeister Hans-Peter Grell zu ermächtigen, nach Lösungsvorschlägen für eine nachhaltige wirtschaftlich sinnvolle Nutzung der „Immobilie See Enn 8“ zu suchen.

Vor diesem Hintergrund soll er die dafür notwendigen Gespräche mit allen in Frage kommenden Institutionen und Behörden ergebnisoffen führen.

**2. Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
10	9	8	0	1

**3. Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 Go waren keine/ folgende Gemeindevorvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zu Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevorvertretung war beschlussfähig.

DUVENSEE 10.08.23

Ort, Datum

Hans-Peter Grell

Der/ Die Bürgermeister/in

## V O R L A G E

für die Sitzung der Gemeindevertretung Duvensee am 08.08.2023, TOP 8

Betr.: Auftragsvergabe Geschirrspüler Dorfgemeinschaftshaus „Schmiede“  
hier: Eilentscheidung BGM

### 1. Erläuterung:

Für das Dorfgemeinschaftshaus „Schmiede“ ist auf Grund eines Defektes des alten Geschirrspülers eine Neuanschaffung erforderlich.

Wegen der Dringlichkeit ist, in Absprache mit der Gemeindevertretung, der Bürgermeister bereits mündlich beauftragt worden, die entsprechende Ersatzbeschaffung vorzunehmen.

Die Summe beläuft sich auf 3.398,00 EUR.

Die offizielle Nachholung der Auftragsvergabe für das Gerät soll mit diesem Beschluss nachgeholt werden.

### 2. Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung Duvensee beschließt die Neuanschaffung des Geschirrspülers für das Dorfgemeinschaftshaus „Schmiede“.

Der Bürgermeister wird nachträglich ermächtigt den entsprechenden Geschirrspüler für 3.398,00 EUR zu beschaffen.

Dies stellt eine außerplanmäßige Ausgabe gem. § 82 Gemeindeordnung (GO) dar.

Die Finanzierung wird durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage gewährleistet

### 3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

### 4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Go waren keine/ folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zu Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Duvensee, den 08.08.2023

Ort, Datum

(L.S.)

  
Der Bürgermeister (Grell)